



TIJDELIJKE VERHUUR LEEGSTAANDE WOONRUIMTE

aanvraag vergunning

Wanneer dit formulier invullen?

Als u een vergunning wilt aanvragen tot tijdelijke verhuur van leegstaande woonruimte.

Hulp nodig?

De medewerkers van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling helpen u graag! Bel: 14 010.

Overige informatie:

Bij dit formulier is een aparte toelichting toegevoegd. Leest u deze eerst door voordat u het formulier gaat invullen.

1. Woonruimte

☐ Woning

☐ Gebouw

Plaatselijk bekend (adres): _____

2. Verhuurder

De ondergetekende,

Naam en voorletters : _____

Straatnaam + huisnummer : _____

Postcode : _____ Woonplaats: _____

Telefoonnummer : _____

(*waar u overdag bereikbaar bent)

Dit formulier afgeven of terugsturen naar:

Gemeente Lansingerland, T.a.v. mevrouw A. Zevenbergen, Postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs
Of lever het in bij de receptie van het gemeentehuis, Tobias Asserlaan 1, 2662 SB Bergschenhoek

TIJDELIJKE VERHUUR LEEGSTAANDE WOONRUIMTE

aanvraag vergunning

3. Vergunning

verzoekt op grond van artikel 15, eerste lid, van de Leegstandswet om een vergunning tot tijdelijke verhuur van leegstaande:

- ☐ A. woonruimte in een gebouw
- ☐ B. woonruimte in een voor de verkoop bestemde woning, welke :
- ☐ nimmer bewoond is geweest, of
 - ☐ gedurende een tijdvak van tenminste twaalf maanden voorafgaand aan het tijdstip waarop de woning laatstelijk geheel is komen leeg te staan onafgebroken geheel of grotendeels door de eigenaar als eigenaar bewoond is geweest, of
 - ☐ in haar geheel binnen een tijdvak van twaalf maanden voorafgaand aan het tijdstip waarop de woning laatstelijk geheel is leeg komen te staan voor bewoning gereed is gekomen en gedurende het overblijvende gedeelte van het tijdvak onafgebroken geheel of grotendeels door de eigenaar bewoond is geweest, of
 - ☐ gedurende een tijdvak van tien jaar voorafgaand aan het tijdstip waarop de vergunning is aangevraagd, niet langer dan gedurende een al dan niet aaneengesloten tijdvak van drie jaar geheel of grotendeels als woonruimte verhuurd is geweest.
- ☐ C. woonruimte in een voor de verhuur bestemde woning, welke ten tijde van het aanvragen van de vergunning bestemd is voor afbraak of voor vernieuwbouw.
- Wanneer zal de afbraak of vernieuwbouw plaatsvinden?
- Datum (dd/mm/jjjj): _____

Dit formulier afgeven of terugsturen naar:

Gemeente Lansingerland, T.a.v. mevrouw A. Zevenbergen, Postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs
Of lever het in bij de receptie van het gemeentehuis, Tobias Asserlaan 1, 2662 SB Bergschenhoek

TIJDELIJKE VERHUUR LEEGSTAANDE WOONRUIMTE aanvraag vergunning

4. Toekomstige huurder(s)

Naam en voorletters : _____
Straatnaam + huisnummer : _____
Postcode : _____ Woonplaats: _____
Telefoonnummer : _____

Totaal aantal personen dat in de woonruimte zal worden gehuisvest: _____

Voorgestelde kale huurprijs: € _____ per maand

Is met de huurders overeenstemming bereikt over deze huurprijs? ☐ Ja ☐ Nee

Huurperiode : Ingangsdatum: _____ Einddatum: _____

5. Omschrijving van de te verhuren woonruimte

Aantal te verhuren woonvertrekken: _____ en slaapvertrekken: _____

6. Reden van de aanvraag

Dit formulier afgeven of terugsturen naar:

Gemeente Lansingerland, T.a.v. mevrouw A. Zevenbergen, Postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs
Of lever het in bij de receptie van het gemeentehuis, Tobias Asserlaan 1, 2662 SB Bergschenhoek

TIJDELIJKE VERHUUR LEEGSTAANDE WOONRUIMTE aanvraag vergunning

7. Vergunning Huisvestingswet

Indien een vergunning ingevolge de Huisvestingswet is vereist, is deze dan aangevraagd en verstrekt, en zo ja, wanneer?

Datum aanvraag: n.v.t. Datum vergunning: n.v.t. Kenmerk vergunning: n.v.t.

8. Opmerkingen en ondertekening

9. Ondertekening

De eigenaar/beheerder verklaart hierbij dit formulier volledig en naar waarheid te hebben ingevuld

Plaats : _____

Datum : _____

Naam : _____

Handtekening : _____

Dit formulier afgeven of terugsturen naar:

Gemeente Lansingerland, T.a.v. mevrouw A. Zevenbergen, Postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs
Of lever het in bij de receptie van het gemeentehuis, Tobias Asserlaan 1, 2662 SB Bergschenhoek

TIJDELIJKE VERHUUR LEEGSTAANDE WOONRUIMTE aanvraag vergunning

Toelichting op aanvraag vergunning tot tijdelijke verhuur van leegstaande woonruimte

ALGEMENE INFORMATIE

De leegstandswet voorziet in de mogelijkheid om leegstaande woonruimte in een gebouw of in een voor de verkoop of sloop of vernieuwbouw bestemde woning tijdelijk te verhuren. Hiervoor is een vergunning nodig van burgemeester en wethouders van de gemeente, waarbinnen de woning of het gebouw is gelegen. De vergunning kan worden verstrekt voor een periode van maximaal twee jaar. De vergunning kan met telkens één jaar worden verlengd, maar de gehele duur van de vergunning bedraagt ten hoogste vijf jaren.

Tijdelijke verhuur is alleen mogelijk bij:

A. woonruimte in een gebouw;

B. woonruimte in een voor de verkoop bestemde woning welke:

1. nimmer bewoond is geweest (zoals een nieuwbouwwoning of een bestaand gebouw dat voor de eerste maal tot woonruimte wordt bestemd), of
2. gedurende een tijdvak van tenminste twaalf maanden voorafgaand aan het tijdstip waarop de woning laatstelijk geheel is komen leeg te staan, onafgebroken geheel of grotendeels door de eigenaar als eigenaar bewoond is geweest, of
3. in haar geheel binnen een tijdvak van twaalf maanden voorafgaande aan het tijdstip van leegkomen voor bewoning is gereedgekomen en gedurende het overblijvende gedeelte van dat tijdvak onafgebroken geheel of grotendeels door de eigenaar als eigenaar bewoond is geweest, of
4. gedurende een tijdvak van tien jaren voorafgaand aan het tijdstip waarop de vergunning om tijdelijk te verhuren is aangevraagd, niet langer dan gedurende een al dan niet aaneengesloten tijdvak van drie jaren geheel of grotendeels als woonruimte verhuurd is geweest.

C. Woonruimte in een voor verhuur bestemde woning welke ten tijde van het aanvragen van de vergunning bestemd is voor afbraak of voor vernieuwbouw.

In alle andere gevallen is deze regeling van tijdelijke verhuur niet van toepassing.

Zoals aangegeven is vergunning vereist van burgemeester en wethouders, van de gemeente waarbinnen de woning of het gebouw, dat men tijdelijk wil verhuren, is gelegen.

Dit formulier afgeven of terugsturen naar:

Gemeente Lansingerland, T.a.v. mevrouw A. Zevenbergen, Postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs
Of lever het in bij de receptie van het gemeentehuis, Tobias Asserlaan 1, 2662 SB Bergschenhoek

TIJDELIJKE VERHUUR LEEGSTAANDE WOONRUIMTE aanvraag vergunning

Indien de gevraagde vergunning wordt verleend zijn de artikelen 206 lid 3, 232, 242, 269 lid 1 en lid 2, 270 lid 4 tot en met lid 8, 272 tot en met 277, 278 lid 1 en lid 2 en 281 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek op de huurovereenkomst van tijdelijke huur en verhuur niet van toepassing. Dit betekent dat de huurder na afloop van de tijdelijke huurovereenkomst geen aanspraak heeft op huurbescherming ingevolge het Burgerlijk Wetboek. In plaats daarvan zijn de dwingende voorschriften inzake huurbescherming van de Leegstandswet van toepassing (artikel 16).

De verschuldigde huurprijs kan niet hoger zijn dan de door burgemeester en wethouders in de vergunning vermelde huurprijs. De vaststelling van de laatstgenoemde huurprijs geschiedt aan de hand van het woningwaarderingssysteem van het Besluit huurprijzen woonruimte. De in de vergunning vastgelegde huurprijs treedt in de plaats van een hogere huurprijs indien deze tussen partijen zou zijn overeengekomen.

TIJDELIJKE VERHUUR LEEGSTAANDE WOONRUIMTE

aanvraag vergunning

Toelichting met betrekking tot de invulling van het formulier

Punten 1 en 2

De naam en het adres van de verhuurder, de aard en de plaatselijke aanduiding van de woning of het gebouw moeten worden vermeld. Eventueel kan worden volstaan met de kadastrale aanduiding van het perceel waar de woning of het gebouw is gelegen.

Punt 3

In de eerste plaats moet u één van de vakken A, B of C moeten aankruisen voor zover dit van toepassing is. De aanduiding bij deze vakken spreekt voor zich. Indien u vak B hebt aangekruist, zult u ook moeten aangeven ondervak van toepassing is. Het formulier bevat de wettelijke teksten.

Punt 4

Onder dit punt moeten worden vermeld de naam en het huidige adres van de aanstaande tijdelijke huurder(s) en het aantal personen dat in de woonruimte tijdelijk zal worden gehuisvest. Vervolgens mag niet ontbreken het bedrag van de voorgestelde huurprijs, alsmede de termijn van de tijdelijke huur en verhuur. Tot slot dient te worden vermeld of de tijdelijke huurder(s) met de voorgestelde huurprijs heeft/hebben ingestemd. Burgemeester en wethouders kunnen de huurprijs op een lager bedrag vaststellen.

Punt 5

Onder dit punt dient een omschrijving van de tijdelijk te verhuren woonruimte (eengezinswoning, etagewoning, portiekwoning etc.) te worden vermeld.

Punt 6

De verhuurder moet hier aangeven om welke reden hij tot de deze aanvraag overgaat. Dit zal bij voorbeeld kunnen zijn voorgenomen verkoop, verbouwing of afbraak. Ook overige van belang zijnde gegevens dienen onder dit punt te worden vermeld, zoals de ingangsdatum van de leegstand en de reden waarom geen normale huurovereenkomst kan worden aangegaan. Bij voorgenomen verkoop dient hier tevens de vraagprijs te worden vermeld.

Punt 7

In de gemeente Lansingerland is geen huisvestingsvergunning vereist.

Dit formulier afgeven of terugsturen naar:

Gemeente Lansingerland, T.a.v. mevrouw A. Zevenbergen, Postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs
Of lever het in bij de receptie van het gemeentehuis, Tobias Asserlaan 1, 2662 SB Bergschenhoek