

Verordening van de raad van de gemeente Lansingerland houdende regels over de heffing en invordering van een biz-bijdrage en op de subsidie voor de bedrijveninvesteringszone Weg en Land eigenaren 2024 (Verordening Bedrijveninvesteringszone Weg en Land eigenaren 2024)

De raad van de gemeente Lansingerland,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12-09-2023 (Raadsvoorstel: BR2300028)

Gelet op de artikelen 1, eerste derde en vierde lid, en 7, eerste derde en vierde lid, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

Gezien de uitvoeringsovereenkomst gesloten met Stichting biz Weg en Land;

Gezien het advies van de Commissie Algemeen Bestuur van de gemeenteraad van Lansingerland.

Besluit de volgende verordening vast te stellen:

Verordening op de heffing en de invordering van een biz-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone Weg en Land eigenaren 2024.

Paragraaf 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze verordening en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

- De wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- Bedrijveninvesteringszone: gebied Weg en Land als vermeld op de kaart in bijlage 1 behorende bij deze verordening;
- College: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland;
- Biz-plan: Het plan van aanpak dat door de stichting biz Weg en Land is opgesteld waarin is aangegeven hoe de stichting voornemens is de biz-subsidie te besteden;
- Uitvoeringsovereenkomst: de tussen de gemeente Lansingerland en de Stichting biz Weg en Land gesloten uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid van de wet.

Artikel 2 Aanwijzing vereniging

De stichting biz Weg en Land wordt aangewezen als Stichting als bedoeld in artikel 7 van de Wet.

Paragraaf 2 Belastingbepalingen

Artikel 3 Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam biz-bijdrage wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in de hoofdzak tot woning dienen.
2. De biz-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan de activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone op de ruimtelijke kwaliteit op de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

Artikel 4 Belastingobject

1. Als een onroerende zaak die niet in hoofdzaak tot woning dient, wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dient.
2. Een onroerende zaak dient niet in hoofdzaak tot woning indien de waarde die op grond van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld voor die onroerende zaak niet in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van die onroerende zaak die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 5 Belastingplicht

1. De biz-bijdrage wordt geheven van de eigenaar, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft van een in de bedrijveninvesteringzone gelegen belastingobject.
2. Voor de toepassing van dit artikel wordt als eigenaar aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebende krachtens eigendom, bezit op beperkt recht is.

Artikel 6 Vrijstellingen

1. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet reeds is geschied bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:
 - a. Ten behoeve van de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend worden voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
 - b. Glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
 - c. Onroerende zaken die in hoofdzaak bestemd zijn voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard;
 - d. Openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
 - e. Watervedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;
 - f. Werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;
 - g. Werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken;
 - h. Straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanig gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst ten gerieve of in het belang van het publiek ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fontein, banken,abri's, hekken en palen;
 - i. Begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria.
 - j. Garageboxen (woz-object code 1700)

Artikel 7 Belastingtarief

Het tarief van biz-bijdrage bedraagt per belastingobject voor de eigenaar een bedrag volgens de maatstaf van heffing.

WOZ-waarde		Biz-bijdrage
Van	Tot en met	Per jaar
€ 0	€ 100.000	€ 72
€ 100.001	€ 250.000	€ 168
€ 250.001	€ 500.000	€ 336
€ 500.001	€ 1.000.000	€ 672
€ 1.000.001 of meer		€ 1.000

Tabel 1: Maatstaf van heffing biz-bijdrage voor eigenaren biz Weg en Land

Artikel 8 Wijze van heffing

De biz-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

Artikel 9 Maatstaf van heffing

1. De biz-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor de onroerende zaak vastgestelde waarde zoals deze geldt voor het kalenderjaar.
2. Indien met betrekking tot de onroerende zaak geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van die onroerende zaak bepaald met toepassing van artikel 6, alsmede met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 10 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 wordt de aanslag betaald in één termijn welke vervalt twee maanden na de dagtekening van het aanslagbiljet.
2. De Algemene termijnenwet die niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijn.

Artikel 11 Looptijd belastingheffing

De biz-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van 5 jaar.

Artikel 12 Nadere regels door het college

Het college kan nadere regels stellen met betrekking tot de heffing en de invordering van de biz-bijdrage.

Paragraaf 3 Subsidiebepalingen

Artikel 13 Aanwijzing stichting

De stichting biz eigenaren Weg en Land wordt aangewezen als stichting als bedoeld in artikel 7 van de wet.

Artikel 14 Verhouding Algemene Subsidieverordening Gemeente Lansingerland 2014

Indien er voor zover in deze verordening niet is van afgeweken is de Algemene Subsidieverordening Lansingerland 2014 van toepassing.

Artikel 15 Subsidieverstrekking

1. De subsidie wordt jaarlijks verleend aan de stichting biz eigenaren Weg en Land voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in het van deze verordening deel uitmakende en als bijlage 2 toegevoegde biz-plan.
2. De subsidie bedraagt het bedrag van de jaarlijks te ontvangen biz-bijdragen, nadat daarop 2,5 procent perceptiekosten in mindering zijn gebracht.
3. De wijze van bevoorschotting en de verrekening van meer- en minderopbrengsten van de ontvangen biz-bijdragen wordt in de uitvoeringsovereenkomst bepaald.
4. In het geval van bezwaar- en beroepsprocedures wordt betaling van de bedragen die daarop betrekking hebben opgeschort tot het moment dat de aanslagen onherroepelijk zijn komen vast te staan.

Artikel 16 Subsidieverplichtingen

Aan de stichting kunnen ook andere doelgebonden verplichtingen dan de verplichtingen, bedoeld in artikel 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht, worden opgelegd. Deze verplichtingen zijn opgenomen in de met de Stichting biz eigenaren Weg en Land gesloten uitvoeringsovereenkomst.

Artikel 17 Melding van relevante wijzigingen

De Stichting biz eigenaren Weg en Land stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van:

- a. meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie;
- b. een wijziging van de statuten; of
- c. veranderingen of beëindiging van activiteiten.

Paragraaf 3 Slotbepalingen

Artikel 18 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking op een door het college te bepalen tijdstip nadat is gebleken van voldoende steun onder de bijdrageplichtigen als bedoeld in artikel 4 van de Wet.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2024.

Artikel 19 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening bedrijveninvesteringszone eigenaren Weg en Land 2024.

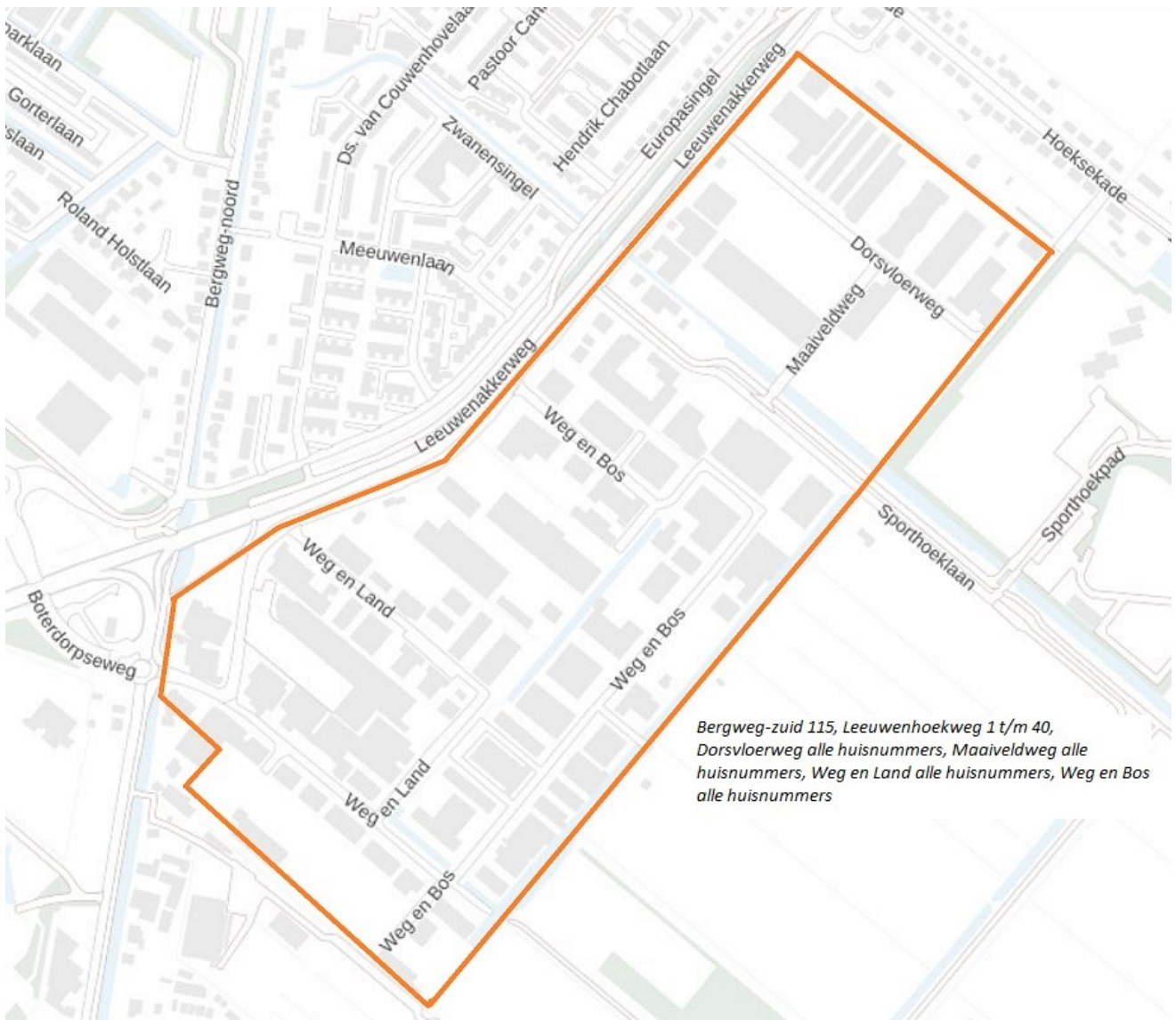
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 26-10-2023

De griffier,

De voorzitter

Bijlage 1: Bijlage behorende bij artikel 1 van de Verordening bedrijveninvesteringszone eigenaren Weg en Land 2024

Als aangewezen gebied als bedoeld in artikel 1 van de Verordening bedrijveninvesteringszone eigenaren Weg en Land 2024 geldt de onderstaande omschrijving zoals tevens aangeduid op onderstaande kaart.



Het gebied Weg en Land omvat de straten Bergweg-zuid 115, Leeuwenhoekweg 1 t/m 40, Dorsvloerweg alle huisnummers, Maaiveldweg alle huisnummers, Weg en Land alle huisnummers, Weg en Bos alle huisnummers

Bijlage 2: biz-plan