

**Factsheet kavel B7**  
**Bedrijvenpark Oudeland (Berkel en Rodenrijs)**



**Gegevens kavel:**

oppervlakte: 8.995 m<sup>2</sup>

grondprijs: € € 2.797.445,00 excl. BTW (prijspeil 2024)

adres: Singerstraat ongenummerd (tegenover 5) Berkel en Rodenrijs

## Bestemmingsplan

Bestemmingsplan Bedrijvenpark Oudeland 2019 - Fase 2, vastgesteld 18-07-2019:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie>

Voor kavel B7 is de maximale toegestane milieucategorie: 3.2 (en een klein deel van het perceel 4.1)



*Verbeelding bestemmingsplan Bedrijvenpark Oudeland 2019 - Fase 2 met uitlichting gedeelte maximale milieucategorie 3.2 en 4.1.*

Medewerking aan wijzigingsbepalingen in het bestemmingsplan worden verleend, als deze passen in het beeldkwaliteitsplan (bijvoorbeeld de hoogte). Voor de toegang kan medewerking worden verleend aan verlegging of verandering van de dam of zelfs aan één extra brug of dam, mits de extra kosten voor rekening van de koper zijn, het onderhoud varend kan plaatsvinden, de totale breedte van dammen niet meer dan 16,5 m is en de verkeersveiligheid gewaarborgd blijft.

## Beeldkwaliteitsplan

Beeldkwaliteit Bedrijvenpark Oudeland

[https://ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1621.BP0201-VAST/b\\_NL.IMRO.1621.BP0201-VAST\\_rb2.pdf](https://ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1621.BP0201-VAST/b_NL.IMRO.1621.BP0201-VAST_rb2.pdf)

## Exploitatieplan

Exploitatieplan Oudeland, deelgebied A 2<sup>e</sup> herziening

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie>