**Inschrijfformulier Bedrijfskavels**

(Bedrijventerrein Oudeland te Berkel en Rodenrijs)

Dit volledig ingevulde en ondertekende formulier kunt u vanaf 21 maart 2024 tot en met 4 juni 2024, uitsluitend, via email sturen naar Kavels@lansingerland.nl

**Inschrijver verklaart door het ondertekenen van dit formulier:**

1. Kennis te hebben genomen van en akkoord te gaan met alle voorwaarden en procedures waaronder de verkoopprocedure, inschrijving, reservering. Alle voorwaarden en documenten zijn te downloaden via de [website](https://www.lansingerland.nl/direct-regelen/ondernemen/economie/kavels-op-bedrijvenpark-oudeland) van de gemeente Lansingerland.
2. De hier ingevulde persoonsgegevens zullen uitsluitend gebruikt worden om de benodigde werkzaamheden voor de verkoop van de kavels te verrichten. Als de gegevens niet (meer) noodzakelijk zijn zal de gemeente deze verwijderen.

**GEGEVENS INSCHRIJVER(S)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Inschrijver/eindgebruikerTekenbevoegde bestuurder\* |  | Schrijft zich gezamenlijk in met koperTekenbevoegde bestuurder\* |
| Bedrijfsnaam | Klik of tik om tekst in te voeren. |  | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| KVK nummer | Klik of tik om tekst in te voeren. |  | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| De heer / mevrouw | Maak uw keuze. |  | Maak uw keuze. |
| Voorletters + naam | Klik of tik om tekst in te voeren. |  | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Straatnaam + huisnummer | Klik of tik om tekst in te voeren. |  | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Postcode + woonplaats | Klik of tik om tekst in te voeren. |  | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Telefoon | Klik of tik om tekst in te voeren. |  | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| E-mail | Klik of tik om tekst in te voeren. |  | Klik of tik om tekst in te voeren. |
|  |  |  |  |
| SBI code toekomstige | SBI code |  | Toelichting |
| Bedrijfsactiviteiten op |  |  |  |
| de kavel met toelichting | Klik of tik om tekst in te voeren. |  | Klik of tik om tekst in te voeren. |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Datum | Datum. |  | Datum. |
|  |  |  |  |
| Handtekening |  |  |  |

\* De tenaamstelling moet overeenkomen met degene op wiens naam, bij gunning, de koopovereenkomst moet worden gesteld.

**ARCHITECT**

|  |  |
| --- | --- |
| Architect | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Registratienummer uit architectenregister  | Klik of tik om tekst in te voeren. |

**HET INSCHRIJFFORMULIER IS ALLEEN GELDIG INDIEN:**

1. Alle gevraagde gegevens zijn ingevuld, alle vragen zijn beantwoord, het formulier (door alle betrokkenen) is ondertekend en de gevraagde bijlage zijn bijgevoegd. U kunt de bijgevoegde bijlagen hier onder aanvinken.

|  |
| --- |
|[x]  Een volledig ingevuld en ondertekend inschrijfformulier. De schrijver moet op het formulier duidelijk de bedrijfsgegevens aangeven en het formulier moet ondertekend worden door een daartoe bevoegde persoon \*\* |
|[x]  Kopie gelde ID bewijs \*\* (voorzijde en achterzijde) van tekenbevoegde persoon/personen. |
|[x]  Organogram van de onderneming met de bijbehorende uittreksel(s) KvK (niet ouder dan 6 weken). Uit deze informatie moet blijken wie de ondertekeningsbevoegde persoon is \*\* |
|[x]  Schetsontwerp met inrichtingsplan (in pdf) van de kavel, waaruit het volgende blijkt:► Op welke wijze de bebouwing past op de kavel (kavelvorm en oppervlakte)► Of de bebouwing past binnen de regels van het bestemmingsplan ten aanzien van hoogte van het gebouw/bebouwingspercentage van de kavel. ► Op welke wijze de bebouwing past binnen de kaders van het beeldkwaliteitsplan van Bedrijvenpark Oudeland.► Op welke wijze parkeren op de eigen kavel wordt toegepast. |

\*\* Bij gezamenlijke inschrijving geldt dat deze gegevens voor beide partijen moet worden bijgevoegd.

1. De inschrijving sluit op 4 juni 2024 om 17.00 uur en is aangeleverd uitsluitend via e-mailadres Kavels@lansingerland.nl met bijbehorende stukken.

**KAVEL**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Kavelnummer** | **Oppervlakte ca. m2** | **Kavelprijs 2024 excl. btw** |  |
| Kavel B7 | 8.995 | € 2.797.445,00 |  |

**SELECTIECRITERIA BEDRIJFSKAVELS**

De ambitie van de gemeente Lansingerland is het ontwikkelen van een divers, groen, duurzaam, circulair bedrijvenpark waar men over 20 jaar nog steeds trots op is en welke een robuuste bijdrage levert aan de lokale en regionale economie. Gemeente Lansingerland wil de laatst beschikbare kavels goed benutten. Daarom streven we naar vestiging van bedrijven die de beschikbare milieucategorie en het beschikbare bouwpercentage en bouwhoogte zo veel mogelijk invullen. Verder willen we op kavel B7 een ontwikkeling tot stand brengen die een herkenbaar stedenbouwkundig accent vormt aan het water. De voorkeur gaat uit naar bedrijven die lokaal geworteld zijn en duurzaam ondernemen.

Om te kunnen bepalen of uw bedrijf hieraan voldoet, hanteren we 12 criteria. In totaal kunt u 20 punten scoren.

**ECONOMISCHE CRITERIA**

**Op dit onderdeel kunt u maximaal 10 punten scoren. Bij elke vraag c.q. criterium staat vermeld hoeveel punten u kunt scoren.**

|  |
| --- |
| ► Het bedrijf is momenteel gevestigd op een kavel op een bedrijventerrein in gemeente Lansingerland. bij ja scoort u 1 punt. |
| [ ]  Ja | [ ]  Nee |

 Licht toe:

|  |
| --- |
| Klik of tik om tekst in te voeren. |

|  |
| --- |
| ► De onderneming heeft investeerders, die zijn gevestigd in de Provincie Zuid-Holland, bij ja scoort u 1 punt (Indien u meerdere investeerders of financiers heeft, vermeld u in de toelichting welk percentage van hen zijn gevestigd in Zuid-Holland. Geef ook aan waar de overige investeerders of financiers zijn gevestigd) |
| [ ]  Ja | [ ]  Nee |

 **Licht toe:**

|  |
| --- |
| Klik of tik om tekst in te voeren. |

|  |
| --- |
| ► Het bedrijf is een familiebedrijf. bij ja scoort u 2 punten. |
| [ ]  Ja |  [ ]  Nee |

 **Licht toe:**

|  |
| --- |
| Klik of tik om tekst in te voeren. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ► Welke milieucategorie is nodig voor uw onderneming? Als u milieucategorie 3.2 of, waar dit is toegestaan, 4.1. resp. 3.1. invult krijg u 2 resp. 1 punt. Let op : in het bestemmingsplan geldt een maximale milieucategorie.

|  |  |
| --- | --- |
| Benodigde milieucategorie | Aantal punten |
| 3.2 of 4.1. | 2 |
| 3.1  | 1 |
| 2 of 1 | 0 |
| Totaal maximaal te behalen | 2 |

 |
|  |  |

 Licht toe:

|  |
| --- |
| Klik of tik om tekst in te voeren. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ► Hoeveel m2 bruto vloer oppervlak bebouwing gaat u realiseren? (Parkeren met dubbelgebruik van grond telt mee als een m2 bvo). De Floor Space Index (FSI) is de coëfficiënt die de mate van stapeling van een gebouw of kavel aangeeft. Bij een FSI van meer dan 0,9 krijgt u 2 punten en bij meer dan 0,6 krijgt u 1 punt. Let op : in het bestemmingsplan geldt een maximaal bebouwingspercentage.

|  |  |
| --- | --- |
| FSI | Aantal punten |
| FSI > 0,9 | 2 |
| 0,9 < FSI > 0,6 | 1 |
| FSI < 0,6 | 0 |

 |
|  |  |

 Licht toe:

|  |
| --- |
| Klik of tik om tekst in te voeren. |

|  |
| --- |
| ► Het bedrijf is een bedrijf in de Horti Science\*\*\* dat actief is op één van de volgende terreinen, bij ja scoort u 1 punt.  |
|  |  | Ontwikkelen van nieuwe soorten rassen |  | Automatisering |
|  |  | Biologische gewasbescherming |  | Waardevermeerdering reststromen |
|  |  | Vergroten weerbaarheid plant |  | Terugdringen watergebruik |
|  |  | Verbeteren groeiopbrengst |  | Slimme transportmethoden |
|  |  | Fossielvrij telen |  | Verminderen uitstoot |
|  |  | Vertical Farming |
| [ ]  Ja | [ ]  Nee |

 **Licht toe:**

|  |
| --- |
| Klik of tik om tekst in te voeren. |

|  |
| --- |
| ► De onderneming is een kennisintensief bedrijf in de Horti Science\*\*\* en doet onderzoek naar teelinnovatie, plantgezondheid of bevordert het gebruik van digitalisering & kunstmatige intelligentie in de tuinbouw, bij ja scoort u 1 punt. |
| [ ]  Ja |  [ ]  Nee |

 **Licht toe**

|  |
| --- |
| Klik of tik om tekst in te voeren. |

\*\*\* Zoals omschreven in de [“Horti science” visie](https://www.lansingerland.nl/wp-content/uploads/2022/04/T21.08838-Horti-Science-Visie_DEF-gecomprimeerd.pdf)

**DUURZAAMHEIDSCRITERIA**

**Op dit onderdeel kunt u maximaal 10 punten scoren.**
**U kunt punten scoren op de volgende onderdelen:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1) | Circulaire grondstoffengebruik | Maximaal 5 punten |
| 2) | Energietransitie | Maximaal 3 punten |
| 3) | Klimaatadaptatie | Maximaal 1 punt |
| 4) | Duurzame mobiliteit | Maximaal 1 punt |

**1. CIRCULAIRE GRONDSTOFFENGEBRUIK**

**Op dit onderdeel kunt u maximaal 5 punten scoren.**

**De score wordt bepaald aan de hand van de** [**“R-Ladder”**](https://www.rvo.nl/onderwerpen/r-ladder)

De ambitie van de gemeente Lansingerland is om in 2050 is Lansingerland een circulaire economie te zijn. Wij sluiten grondstofkringlopen met een zo hoog mogelijk behoud van waarde. Circulariteit betekent dat bestaande/gebruikte grondstoffen ingezet worden als grondstof om nieuwe producten of materialen te maken. Het maximaal hergebruiken van grondstoffen dus. Het doel van circulariteit: streven naar een wereld zonder afval. Bij circulariteit wordt tijdens het productieproces goed nagedacht over het volgende leven van een product of de onderdelen ervan. Om te kunnen bepalen hoe ‘circulair’ uw bedrijf is, hanteren we de R-ladder van het Planbureau voor de Leefomgeving en de Rijksdienst voor ondernemen <https://www.rvo.nl/onderwerpen/r-ladder>). Hoe hoger op de R-ladder hoe beter.

**Voorkeur voor innovatie en R-strategieën R1 tot en met R5**

Het PBL heeft zes strategieën gedefinieerd waarmee circulair gebruik van grondstoffen kan worden gerealiseerd. De 5 duurzaamste strategieën zijn hieronder beschreven. Mogelijk past u meerdere strategieën toe in uw bedrijfsvoering. Voor de beoordeling geldt de toegepaste strategie van het primaire proces van uw bedrijf. Het belangrijkste proces dat u hanteert bij de productie van de producten of dienst.

|  |  |
| --- | --- |
| **R1** | **Refuse en Rethink (afwijzen en heroverwegen)**► Stap af van producten of materialen, die u eigenlijk niet nodig hebt. Maak een product overbodig door van zijn functie af te zien of die met een radicaal ander product te leveren.► Intensiveer productgebruik (bijv. door producten via platformen te delen of multifunctionele producten). |
| **R2** | **Reduce (verminderen)**► Grondstoffen efficiënter gebruiken door minder grondstoffenverbruik tijdens de productie en het gebruik van producten. |
| **R3** | **Re-Use (hergebruiken)**► Hergebruik van afgedankt nog goed product, in dezelfde functie door andere gebruiker. Denk bijv. aan ontwerpen voor een langere levensduur. Er zijn diverse platforms, die gebruikte producten een tweede leven geven. |
| **R4** | **Repair, Refurbish, Remanufacture en Repurpose (repareren, opknappen, reviseren en hergebruiken)**► Reparatie en onderhoud van een kapot product voor gebruik in zijn oude functie. Verleng zo de levensduur van producten.► Opknappen en/of moderniseren van een oud product. Maak nieuwe producten van oude producten.► Onderdelen van een afgedankt product gebruiken in een nieuw product met dezelfde of andere functie. |
| **R5** | **Recycling**► Materialen verwerken tot grondstoffen met dezelfde (hoogwaardige) kwaliteit dan de oorspronkelijke grondstof. Denk aan het verwerken en hergebruiken van grondstoffen en reststromen of afval, zoals gras, afvalhout en koffiedik. |

**Toekenning van de score**

Vul onderstaande vragen zo helder mogelijk in. Als u een dienst aanbiedt dan relateert u de dienst aan een levensfase van het product waaraan uw dienst ten goede komt. Bij uw toelichting kunt u tevens gebruik maken van data en rapporten.

Omschrijf de R- strategie die u gebruikt voor de hoofdactiviteit van uw bedrijf.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **R1 = 5 punten** | **R2 = 4 punten** | **R3 = 3 punten** | **R4 = 2 punten** | **R5 = 1 punt** |

|  |
| --- |
| ► Wat is de hoofdactiviteit van uw bedrijf? |
|  |  |

 Licht toe:

|  |
| --- |
| Klik of tik om tekst in te voeren. |

|  |
| --- |
| ► In welke fase bevindt de hoofdactiviteit van uw bedrijf? Kies uit ontwerp, productie, gebruik of ontdoen. |
| [ ]  Ja | [ ]  Nee |

 Licht toe:

|  |
| --- |
| Klik of tik om tekst in te voeren. |

|  |
| --- |
| ► Welke R-strategie past u hierbij toe? Kies uit R1, R2, R3, R4 of R5. |
| [ ]  R1 | [ ]  R2 | [ ]  R3 | [ ]  R4 | [ ]  R5 |

Licht toe:

|  |
| --- |
| Klik of tik om tekst in te voeren. |

2. ENERGIETRANSITIE

De gemeente Lansingerland streeft er naar om in 2050 volledig CO2 neutraal te zijn. De energietransitie betekent een overgang van fossiele bronnen naar energie uit hernieuwbare bronnen. De focus ligt hierbij op de elektriciteitsvraag en de warmtevraag van bedrijven en de duurzame bouw van het pand.

Toekenning van de score. Op dit onderdeel kunt u maximaal 3 punten scoren.
Voor elk criterium waar u aan kan voldoen scoort u 1 punt.

Kies voor de volgende vragen voor ja of nee. Onderbouw uw antwoord aan de hand van data en berekeningen zodat we een indruk krijgen van de CO2 besparing die uw keuzes opleveren.

|  |
| --- |
| ► Voor de bouw van het pand wordt (deels) gebruik gemaakt van herbruikbare materialen |
| [ ]  Ja | [ ]  Nee |

 **Licht toe:**

|  |
| --- |
| Klik of tik om tekst in te voeren. |

|  |
| --- |
| ► Voor de bouw van het pand wordt (deels) gebruik gemaakt van biobased materialen bijv. hout en natuurlijke materialen. |
| [ ]  Ja | [ ]  Nee |

 Licht toe:

|  |
| --- |
| Klik of tik om tekst in te voeren. |

|  |
| --- |
| ► Op het dak van mijn pand komen zonnepanelen te liggen of ik maak gebruik van andere duurzame energiebronnen |
| [ ]  Ja | [ ]  Nee |

 Licht toe:

|  |
| --- |
| Klik of tik om tekst in te voeren. |

**3. KLIMAATADAPTATIE**

Als gevolg van klimaatverandering wordt het weer extremer: met risico op overstromingen, wateroverlast door extreme piekbuien, hitte periodes en periodes van droogte. Het is belangrijk om maatregelen te treffen om de effecten hiervan het hoofd te bieden. Bedrijventerreinen zijn uitermate geschikte plekken om overtollig water van hoosbuien op te vangen. Hittestress kan worden voorkomen door de bouwwerken en de omgeving van veel groen te voorzien.

**Toekenning van de score: Als u aan dit criterium kunt voldoen, scoort u 1 punt**

|  |
| --- |
| ► Het terrein is klimaatadaptief ingericht, denk hierbij aan een groen dak, groene gevels of een half-verhard groen parkeerterrein |
| [ ]  Ja | [ ]  Nee |

 **Licht toe:**

|  |
| --- |
| Omschrijf de geplande maatregelen en onderbouw waarom u juist voor deze maatregelen kiest. |

**4. MOBILITEIT**

De gemeente Lansingerland streeft er naar om onze mobiliteit duurzamer en gezonder te maken. We stimuleren het gebruik van en bezit van emissieloze voertuigen zowel voor het personen- als het goederenvervoer.

**Toekenning van de score
Als u aan één van de criteria kunt voldoen, scoort u 1 punt**

|  |
| --- |
| ► Maakt u emissieloos woon-werkverkeer mogelijk voor uw werknemers |
| [ ]  Ja | [ ]  Nee |

 **Licht toe:**

|  |
| --- |
| Omschrijf de geplande maatregelen en onderbouw waarom u juist voor deze maatregelen kiest. |

|  |
| --- |
| ► Vervoert u of gaat u uw goederen emissieloos vervoeren? |
| [ ]  Ja | [ ]  Nee |

 **Licht toe:**

|  |
| --- |
| Omschrijf de geplande maatregelen en onderbouw waarom u juist voor deze maatregelen kiest. |

**OVERZICHT CRITERIA EN TE BEHALEN PUNTEN**

|  |  |
| --- | --- |
| **Criterium** | **Max. aantal te behalen punten** |
|  Gevestigd op bedrijventerrein in Lansingerland | 1 |
|  Investeerders bedrijf gevestigd in Zuid Holland | 1 |
|  Familiebedrijf | 2 |
|  Milieucategorie | 2 |
|  Floor Space Index (“gebouwdichtheid”) | 2 |
|  Actief op benoemd onderwerp in Horti Science | 1 |
|  Kennisintensief bedrijf in Horti Science  | 1 |
| Totaal economische criteria | 10 |
|  Circulaire grondstoffengebruik | 5 |
|  Energietransitie | 3 |
|  Klimaatadaptatie | 1 |
|  Duurzame mobiliteit | 1 |
| Totaal duurzaamheidscriteria | 10 |
| Totaal criteria | 20 |