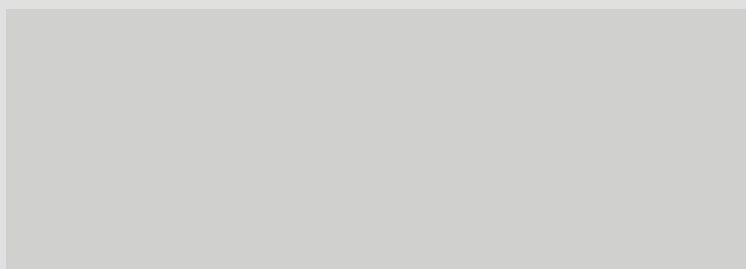


# Nota van inlichtingen verkoopprocedure kavel B7 Oudeland



Nr. 1 23 April 2024

**Nota van Inlichtingen**  
**Verkoopprocedure kavel B7 Oudeland**  
**Nr. 1**

**Auteur:** Peter Bos

**Afdeling:** Gebiedsopgaven

**Versienummer:** 1.0

**Datum:** 23 april 2024

**Corsanummer:** T24.01703

# 1. Vragen en antwoorden

## 1.1. Vraag en antwoord 1

### 1.1.1. Vraag 1

Mag de kavel worden opgesplitst?

### 1.1.2. Antwoord 1

De kavel wordt verkocht aan één inschrijvend bedrijf of aan een groep inschrijvende bedrijven, die alle gevraagde gegevens hebben aangeleverd. De kavel moet als geheel worden afgenomen. Opsplitsing direct daarna is toegestaan, mits de eindgebruikers dezelfde zijn als diegenen die bij de inschrijving vermeld zijn.

## 1.2. Vraag en antwoord 2

### 1.1.3. Vraag 2

Tot wanneer kan ik vragen stellen ?

### 1.1.4. Antwoord 2

Tot en met 5 april 2024 is vragenronde nummer 1. Tot en met 25 april is vragenronde nr. 2.

## 1.3. Vraag en antwoord 3

### 1.1.5. Vraag 3

Wie beoordeelt de inschrijvingen? Hoe wordt beoordeeld?

### 1.1.6. Antwoord 3

Allereerst beoordeelt de gemeente of de aanvraag ontvankelijk is:

- Of voldaan is aan de voorwaarden en de verkoopprocedure: is het formulier volledig met gevraagde gegevens en bijlagen en op tijd ingeleverd bij het gegeven emailadres?
- Is de inschrijving onvoorwaardelijk?
- Is/zijn de eindgebruiker(s) bekend?
- Is er geen twijfel over de inschrijving
- Zijn er vragen over de inschrijving, dan worden die gesteld en dienen die binnen de gevraagde termijn beantwoord te worden.

Het volgende team van gemeente Lansingerland beoordeelt gezamenlijk de ontvankelijke inschrijvingen aan de hand van de criteria.

- Adviseur Economie
- Adviseur Duurzaamheid
- Accountmanager
- Jurist
- Projectleider

## 1.4. Vraag en antwoord 4

### 1.1.7. Vraag 4

Welke mogelijkheden biedt dit kavel? Wat zijn belangrijke criteria bij de verkoop door de gemeente?

### 1.1.8. Antwoord 4

#### Kavel uitstekend bereikbaar

De kavel is goed ontsloten, zie ook afbeelding 1. De kavel kan twee aansluitingen krijgen op de ontsluitingsweg Singerstraat. Deze straat sluit direct aan op de Marconisingel en Nobelsingel, die allebei direct aansluiten op de N471 en vervolgens op de verlengde A16 richting Dordrecht, Gouda en Westland of de bestaande A13 richting Den Haag/Amsterdam. Uitstekende fietspaden maken de kavel vanuit alle omliggende woonkernen voor personeel goed en veilig bereikbaar. Intercitystations Den Haag Laan van NOI en Rotterdam Centraal zijn via fiets en metrolijn E bereikbaar binnen 30 resp. 20 minuten.

#### Maximale bouwhoogte: 40 meter

Bedrijven kunnen bij een goed plan met een kantoor, opslag, productie of hotel de hoogte in tot maximaal 40 meter en de kavel tot 100% bebouwen. De voornoemde afmetingen zijn mogelijk, niet verplicht. Wel is een belangrijk doel dat bij het aanrijden van uw bedrijf over de Nobelsingel of Marconisingel uw bedrijf een herkenningspunt vormt (zie afbeelding 2).

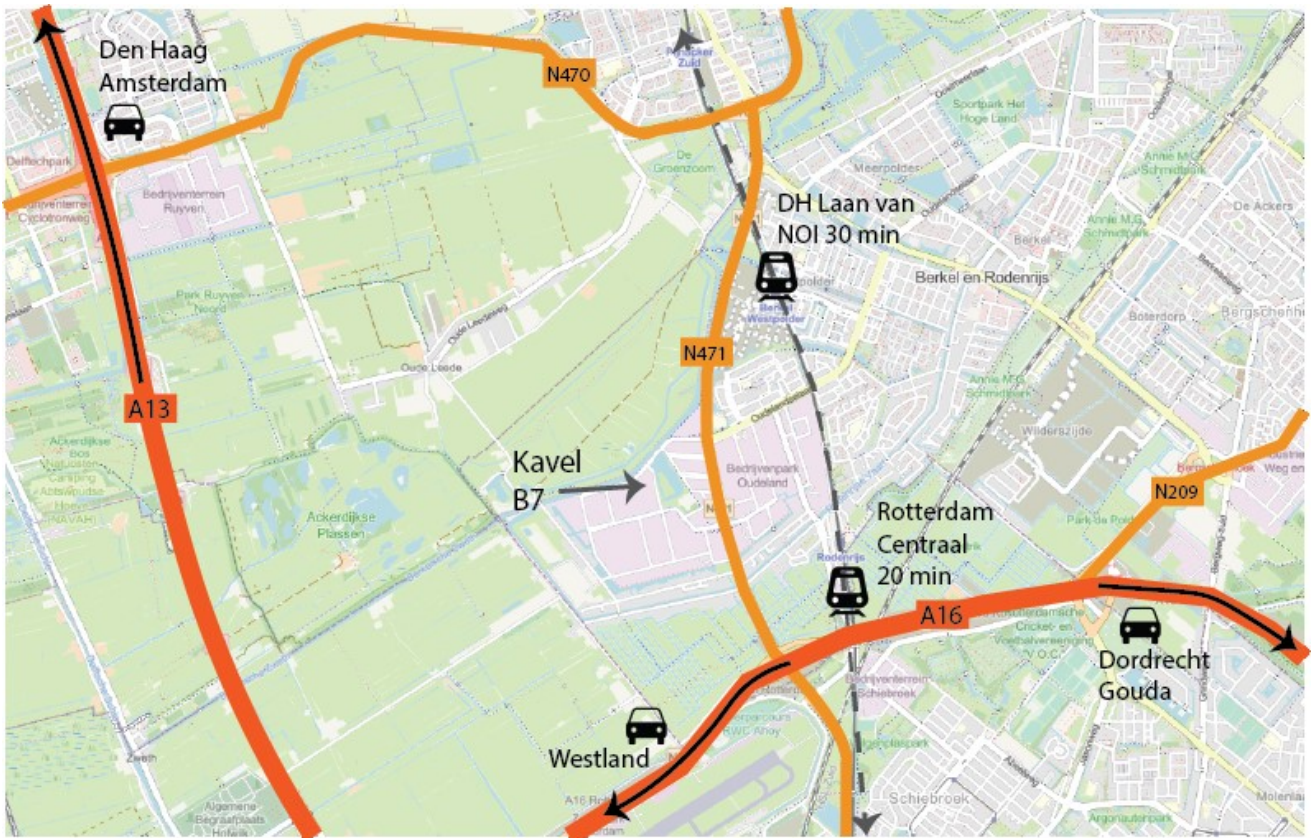
#### Een tweede ontsluiting is mogelijk

De kavel is nu ontsloten via één weg. De koper krijgt de mogelijkheid om een tweede ontsluiting aan te leggen. Dit maakt bijvoorbeeld gescheiden af- en aanvoer of toegang voor bezoekers en leveranciers mogelijk. Of het delen van de kavel met twee bedrijven. Ook de huidige dam kan worden verschoven voor een optimale terreinindeling (mits verkeersveilig). De extra kosten zijn voor de koper.

#### Selectiecriteria bij verkoop

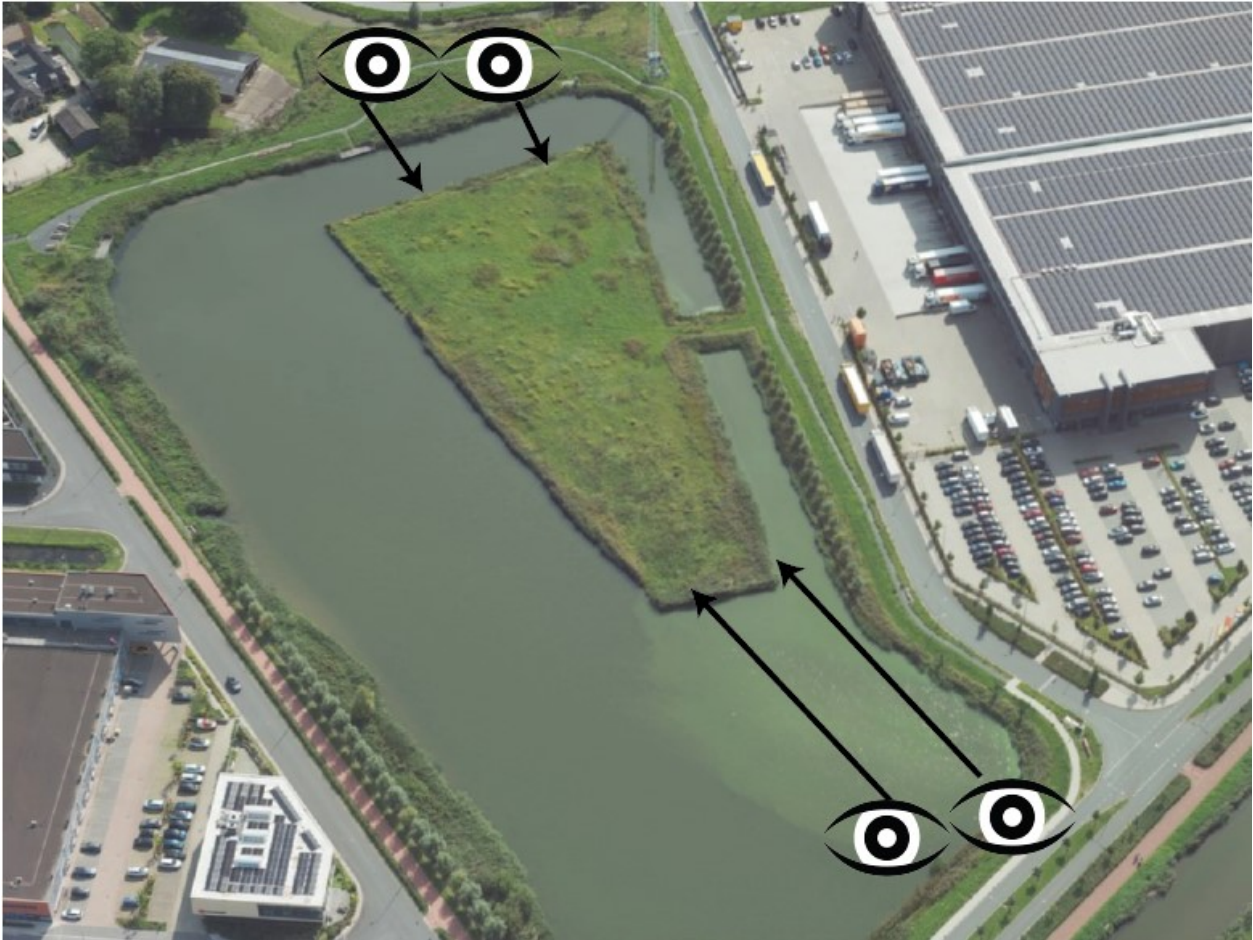
We streven naar een vestiging van duurzame en regionale bedrijven. De eindgebruikers moeten bekend zijn. Bij de verkoopselectie kunnen bedrijven punten scoren voor elk criteria waaraan wordt voldaan. De inschrijver met de meeste punten, kan als eerste de kavel kopen.

Criteria	Het doorstromen vanuit een vestiging in Lansingerland	Het hebben van investeerders uit de provincie	Het bedrijf is een familiebedrijf
Gebruik maximaal toegestane milieucategorie	Maximaal vloeroppervlak	Actief en innovatief in de Horti Science	Mate van circulair grondstoffengebruik
Gebruik van bouwmaterialen met een minimale CO2 uitstoot	Gebruik van duurzame energiebronnen	Klimaatadaptieve inrichting van het terrein	Gebruik van emissieloos vervoer.



Afbeelding 1: ontsluiting Oudeland / Kavel B7





Afbeelding 2: uw bedrijf vormt een herkenningspunt in het bedrijventerrein.