

Factsheet kavel B6b
Bedrijvenpark Oudeland (Berkel en Rodenrijs)



Gegevens kavel:

oppervlakte: 1.577 m²

grondprijs: € 430.521,- excl. BTW (€ 273,-/m², prijspeil 2025)

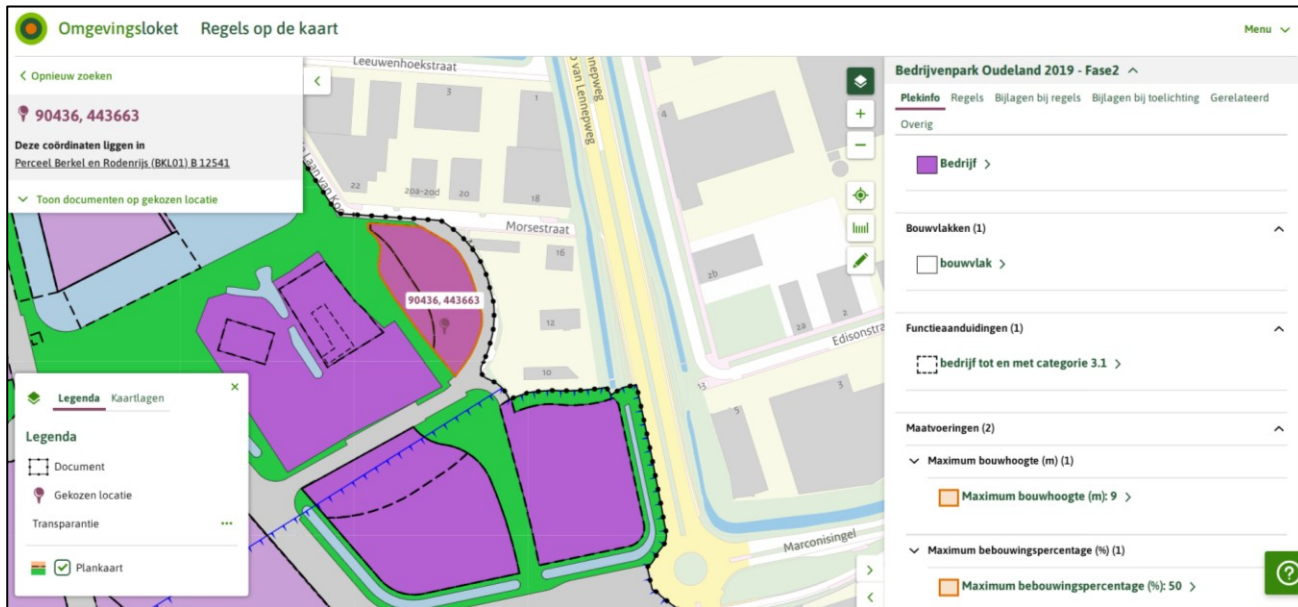
adres: Morsestraat ongenummerd (tegenover 10-12) Berkel en Rodenrijs

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan Bedrijvenpark Oudeland 2019 - Fase 2, vastgesteld 18-07-2019:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie>

Voor kavel B6b is de maximale toegestane milieucategorie: 3.1 (en deels categorie 2)



Verbeelding bestemmingsplan Bedrijvenpark Oudeland 2019 - Fase 2

Afwijking van het bestemmingplan

Medewerking aan wijzigingsbepalingen in het bestemmingsplan worden verleend, als deze passen in het beeldkwaliteitsplan.

Beeldkwaliteitsplan

Beeldkwaliteit Bedrijvenpark Oudeland. De wijze van beoordeling van de beeldkwaliteit is beschreven in het document "Verkoopprocedure".

https://ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1621.BP0201-VAST/b_NL.IMRO.1621.BP0201-VAST_rb2.pdf

Exploitatieplan

Exploitatieplan Oudeland, 1^e herziening, is niet van toepassing bij de verkoop of vergunningverlening.

Civieltechnische uitgangspunten

Zie document Civieltechnische Uitgangspunten bij de verkoopdocumenten

Belangrijk is hier te vermelden dat de gemeente zorgt voor een inrit en eventueel uitrit op de openbare weg. De locatie van de in- en eventuele uitrit is afhankelijk van de beoogde inrichting van het bedrijfskavel en de veiligheid op de openbare weg.