

Nota van inlichtingen 3

Gemeente Lansingerland



Van Peter Bos
Aan Vragenstellers periode 12 november - 5 december 2025

Onderwerp Nota van inlichtingen 3 inzake verkoop van de bedrijfskavel B6b bedrijvenpark
Oudeland

Datum 8 december 2025
Ons kenmerk T25.08342

1. Inleiding

In het kader van de verkoop van de bedrijfskavel B6b te Berkel, ontvangt u hierbij de tweede nota van inlichtingen met de beantwoording van de ontvangen vragen en nadere verduidelijkingen van de aangeboden bedrijfskavel. Het gaat om de vragen, die zijn binnengekomen tussen 12 november en 5 december 2025.

Deze nota heeft als doel om potentiële kopers van de kavel te voorzien van aanvullende informatie om het biedingsproces transparant en duidelijk te maken.

De eerste en tweede nota van inlichtingen zijn gepubliceerd op 28 oktober resp. 15 november op <https://www.lansingerland.nl/direct-regelen/ondernemen/economie/kavels-op-bedrijvenpark-oudeland/>

2. Vragen en Antwoorden

Nr.	Vraag	Antwoord
1	De maximale milieucategorie direct naast de zorgboerderij is 2, maar op het inschrijfformulier krijgt een bedrijf met een hogere milieucategorie meer punten? Er wordt zelfs gesproken over 3.2 of 4.1? Terwijl die bedrijven helemaal niet toegestaan zijn daar. En 3.1 is wel toegestaan, maar vermoedelijk op een klein deel van de kavel en niet direct aan de kant van de boerderij, hoe moeten we dit zien? Wanneer is dus 3.1 op een deel wel toegestaan? Zou het voor deze kavel qua puntennormering niet omgedraaid moeten zijn? Dus hoe lager de milieucategorie, hoe hoger de punten?	Voor een klein deel van kavel B6b geldt dat aan de boerderij-zijde bedrijven met maximale milieucategorie 2 zijn toegestaan. Zie voor welk deel cat. 2 is toegestaan bijlage 1 onderaan. Voor het grootste deel van de kavel is ten hoogste categorie 3.1. toegestaan. Er kunnen geen extra punten worden gescoord voor milieucategorie 3.2. en 4.1. Iedere inzending scoort 1 punt op dit criterium. Zie ook het antwoord op vraag 7 uit de Nota van Inlichtingen 2.
2	Mededeling gemeente Lansingerland	Op de bovengenoemde website zijn nieuwe documenten voor de koop beschikbaar: - Koopoptieovereenkomst

		- Koopovereenkomst
3	Wat zijn de toekomstplannen voor de parkeerplaats ten noorden van kavel B6B? Blijft dit een parkeerplaats? Is er een mogelijkheid om deze parkeerplekken deels met ons kavel te delen zodat we wat extra ruimte krijgen? Of wellicht meenemen in onze parkeerberekening?	Deze parkeerplaats is voor circa 10 jaar verhuurd aan de organisatie Park Management Bedrijven Oudeland PMBO). PMBO verhuurt deze plaatsen op aanvraag aan omliggende bedrijven. Na 10 jaar zullen we het huurcontract evalueren. Op dit moment is er geen reden na 10 jaar niet door te gaan met verhuur van dit parkeerterrein. Een parkeerplaats op dit terrein telt niet mee met het vereiste aantal parkeerplaatsen op eigen terrein. Wel kunnen hier indien beschikbaar extra parkeerplaatsen boven de norm worden gehuurd.
4	Wat zijn de plannen voor de lege kavel ten zuiden van kavel B6b (grenzend aan de Marconisingel)?	Onderzocht wordt of op de kavel (B5) een laadstation voor elektrische vrachtwagens gevestigd kan worden.
5	Mededeling gemeente Lansingerland	De nota civiele uitgangspunten is uiterlijk gereed bij het aanbieden van een koopoptieovereenkomst en is onder voorbehoud gereed op 12 januari 2026, een week voor uiterlijke indiening van een inschrijving op het kavel. De nota geeft civieltechnische uitgangspunten. Het gaat onder meer over: - proces (eisen aan inrichtingsplan, overdracht kavel, opname begin en eind, revisiegegevens, - peilen, waterstanden, restzetting, - ondergrondse voorzieningen (riolering, drainage, bouw- en definitieve aansluitingen, blusvoorzieningen) - terreininrichting (grondwerk, tijdelijke inrit, herstel bestaande verharding, oeververdediging) - aanvullingen (route aan- en afvoer materieel, schoonhouden omgeving, bouwverlichting)
6	Mededeling gemeente Lansingerland	Voor het realiseren van een inrit(ten) en rioolaansluitingen dient men een vergunning(en) aan te vragen bij de gemeente en mogelijk bij het waterschap. Deze werkzaamheden behoren niet bij het bouwrijp maken. Na vergunning(en) verlening verzorgt de gemeente de realisatie vanaf de kavelgrens in het openbaar gebied. Alle kosten (vergunning/ realisatie) komen voor rekening van de ontwikkelende partij, behoudens het maken van één inrit. Het nota civiele uitgangspunten biedt uitgebreidere informatie hierover.

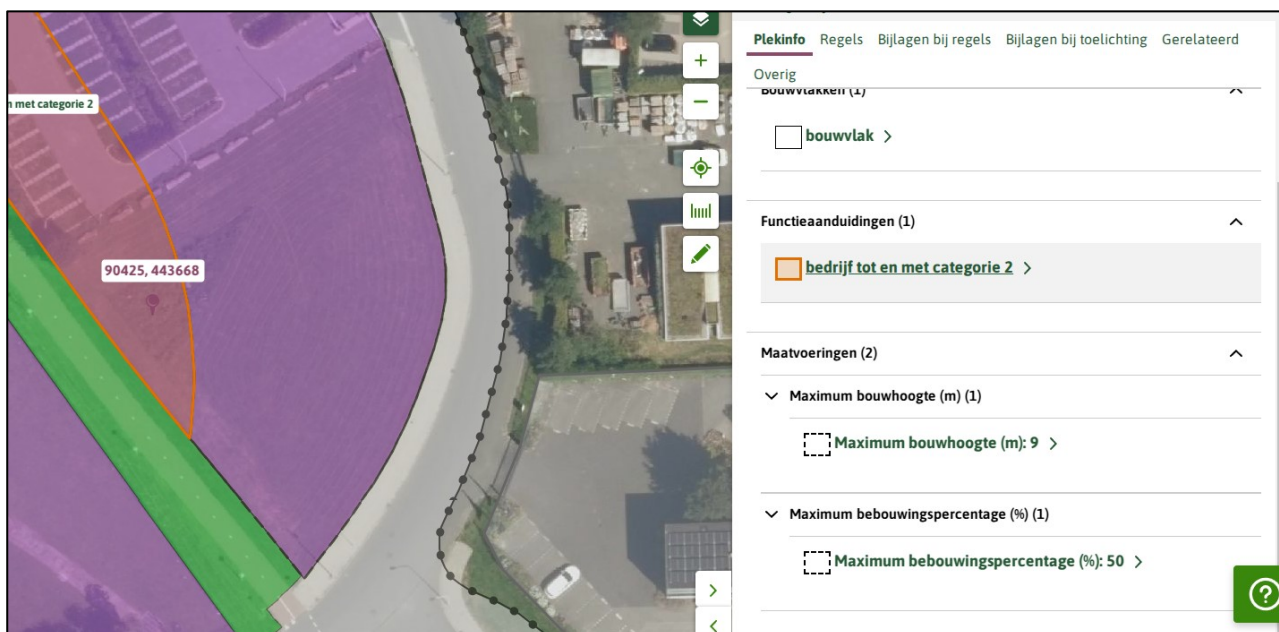
3. Vragen

Indien er verdere vragen of onduidelijkheden zijn, kunt u contact opnemen met Peter Bos (peter.bos@lansingerland.nl). Deze nota van inlichtingen is bedoeld als aanvulling op de verkoopprocedure en factsheet.

Met een vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Lansingerland

Peter Bos
Team Gebiedsprojecten

Contactgegevens	Peter Bos
Team	Gebiedsprojecten
Domein	Ruimte & Economie
Email	info@lansingerland.nl
Telefoon	010 800 40 00
Postbus 1	
2650 AA Lansingerland	
www.lansingerland.nl	



Bijlage 1 uitsnede uit geldend bestemmingsplan voor kavel B6b Oudeland via Omgevingsloket.nl