

# Raadsvoorstel

Gemeente Lansingerland



Onderwerp	Vaststelling Omgevingsvisie Lansingerland 2.0
Portefeuillehouder	██████████
Registratienummer	BR2500042
Datum raad	04/11/2025

## Gevraagde beslissing:

1. De beantwoording van de zienswijzen die zijn ingediend over de ontwerp Omgevingsvisie 2.0 én de daaruit volgende aanpassingen (inclusieve ambtshalve) ten opzichte van de ontwerp Omgevingsvisie 2.0 conform bijgevoegde Nota van beantwoording vast te stellen.
2. De Omgevingsvisie Lansingerland 2.0 (T25.00524) met bijlagen waaronder de Leefomgevingsfoto Lansingerland (T25.03610) en de (milieu)effectbeoordeling (T25.00471) gewijzigd vast te stellen.
3. In navolging van beslispunt 1. de Omgevingsvisie 1.0, vastgesteld op 24 februari 2022, in te trekken.

## 0. Samenvatting

Op 27 maart 2025 besloot de gemeenteraad om de ontwerp Omgevingsvisie 2.0 met bijlagen voor de duur van zes weken voor iedereen ter inzage te leggen. Deze termijn startte op 3 april 2025 en eindigde op 14 mei 2025. In totaal zijn 26 zienswijzen ingediend. In de bij dit raadsvoorstel gevoegde Nota van beantwoording zijn deze zienswijzen samengevat en van een antwoord voorzien. Uit de beantwoording volgen een aantal voorstellen voor aanpassingen van de Omgevingsvisie 2.0. Er zijn ook enkele ambtshalve aanpassingen. De raad kan op grond hiervan besluiten tot (gewijzigde) vaststelling van de Omgevingsvisie 2.0..

### 1. Aanleiding/ context met tijdlijn

Op 27 maart 2025 besloot de gemeenteraad om de ontwerp Omgevingsvisie 2.0 met bijlagen voor de duur van zes weken voor iedereen ter inzage te leggen. Deze termijn startte op 3 april 2025 en eindigde op 14 mei 2025. In deze periode is er ook een informatieavond georganiseerd. In totaal zijn 26 zienswijzen ingediend. In de bij dit raadsvoorstel gevoegde Nota van beantwoording zijn deze zienswijzen samengevat en van een antwoord voorzien. Uit de beantwoording volgen een aantal aanpassingen van de Omgevingsvisie 2.0. Er zijn ook enkele ambtshalve aanpassingen.

De raad kan op grond hiervan besluiten tot vaststelling van de Omgevingsvisie 2.0. en een beslissing nemen over de ingediende zienswijzen.

Met dit raadsvoorstel kan de Omgevingsvisie 2.0 voor de zomer worden vastgesteld, opdat daarna de omgevingsprogramma's kunnen worden opgesteld. Deze bevatten de uitwerking van de in de Omgevingsvisie 2.0 opgenomen ambities.

### 2. Maatschappelijk effect

De Omgevingsvisie 2.0 bevat het strategische en integrale beleid over de fysieke leefomgeving voor de lange termijn (i.c. 2050). Het gaat hierbij zowel om het beheren, gebruiken als ontwikkelen van de fysieke leefomgeving. Het maatschappelijke effect van de Omgevingsvisie 2.0 is gelegen in de uitvoering ervan.

De omgevingsvisie is het startpunt van de zogenaamde beleidscyclus op grond van de Omgevingswet. De instrumenten die de gemeente ter beschikking heeft, de omgevingsprogramma's, het omgevingsplan en de omgevingsvergunning, worden ingezet om de beleidsdoelen of -ambities voor de fysieke leefomgeving te bereiken. Dit heeft effect op de fysieke leefomgeving zelf, de inrichting ervan en is daarmee van maatschappelijke betekenis.

# Raadsvoorstel

Gemeente Lansingerland



De Omgevingsvisie 2.0 is ook een afwegingskader voor de beoordeling van initiatieven die in strijd zijn met het omgevingsplan. De visie is daarmee de ‘mits’ in de ‘ja, mits’ gedachte van de Omgevingswet. Afwijken ervan is in voorkomend geval overigens mogelijk, indien dit goed wordt gemotiveerd. Zie in dit verband hoofdstuk 5 van de Omgevingsvisie 2.0. Daarnaast doet de Omgevingsvisie 2.0 dienst als aanjager voor initiatieven. De visie dient dus meerdere doelen.

In totaal zijn 26 zienswijzen ingediend. Deze zijn divers van karakter. De zienswijzen geven op enkele onderdelen aanleiding om de Omgevingsvisie 2.0 aan te passen. De hoofdlijnen van de Omgevingsvisie 2.0 blijven echter ongewijzigd.

## 3. Argumenten

### *1.1 De zienswijzen dienen te worden beantwoord*

Over de ontwerp Omgevingsvisie 2.0 zijn in totaal 26 zienswijzen ingediend. Deze geven op enkele onderdelen aanleiding om de Omgevingsvisie 2.0 aan te passen. Er zijn ook enkele ambtshalve aanpassingen. In bijgevoegde Nota van beantwoording zijn de zienswijzen beantwoord met voorgestelde aanpassingen erbij vermeld.

### *2.1 De vaststelling van de Omgevingsvisie 2.0 is een belangrijke stap in het cyclisch werken volgens de beleidscyclus Omgevingswet*

De Omgevingsvisie 2.0 bevat het strategische en integrale beleid over de fysieke leefomgeving voor de lange termijn (i.c. 2050). De vaststelling ervan is een belangrijke stap. Daarmee start de beleidscyclus inclusief omgevingsprogramma's, omgevingsplan en omgevingsvergunningen, monitoring en evaluatie en alle andere instrumenten die de gemeente ter beschikking staan teneinde de in de Omgevingsvisie 2.0 opgenomen ambities en doelen te behalen.

### *2.2 Vaststelling voor de zomer is wenselijk*

Met dit raadsvoorstel kan de Omgevingsvisie 2.0 voor de zomer worden vastgesteld, opdat daarna de omgevingsprogramma's kunnen worden opgesteld. Deze bevatten de uitwerking van de in de Omgevingsvisie 2.0 opgenomen ambities.

### *3.1 Intrekking van de Omgevingsvisie 1.0 is een gevolg van de vaststelling van de Omgevingsvisie 2.0*

Bij vaststelling van de Omgevingsvisie 2.0 dient de raad de Omgevingsvisie 1.0 in te trekken. Er kunnen geen twee visies naast elkaar bestaan.

## 4. Kanttekeningen

### *1.1 De omgevingsvisie is nooit af*

Hoewel de Omgevingsvisie 2.0 gereed is om te worden vastgesteld, is deze tegelijkertijd ook nooit af. Ruimtelijke ordening is heden ten dage zeer dynamisch met toenemende ruimtelijke eisen en dito ruimteclaims. Ook het beleid en de regels van het Rijk en provincie wisselen voortdurend. Dat maakt het niet eenvoudig om als gemeenteraad het ruimtelijke beleid voor een langere periode te bepalen. Hoewel de Omgevingsvisie 2.0 strategisch van aard is en daarmee flexibiliteit bevat, zal deze met enige regelmaat tegen het licht gehouden moeten worden. In hoofdstuk 6.4 is beschreven hoe hiermee om te gaan.

## 5. Financiële consequenties met dekkingsvoorstel

Aan de Omgevingsvisie 2.0 zijn geen financiële consequenties verbonden. De uitvoering ervan vraagt wel om middelen. Bij de omgevingsprogramma's, waarin acties en maatregelen worden opgenomen om beleidsdoelen en -ambities te bereiken, zal dit aan de orde komen en eventueel met begrotingsvoorstellen aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Met de Omgevingsprogramma's wordt dit jaar gestart. Hierbij wordt uiteraard - waar relevant- rekening gehouden met de begroting 2026 e.v.

## 6. Juridische aspecten

Op grond van de Omgevingswet is de gemeenteraad het bevoegd gezag voor vaststelling van de omgevingsvisie (artikel 3.1 Omgevingswet). De gemeenteraad beslist ook over de ingekomen zienswijzen. Op grond van het overgangsrecht van de Omgevingswet moet de gemeenteraad overigens voor 1 januari 2027 een omgevingsvisie vaststellen die aan alle (digitale) eisen voldoet. De Omgevingsvisie 1.0 voldoet hier niet aan. Na vaststelling zal de Omgevingsvisie 2.0 in het Digitaal Stelsel Omgevingsloket, Regels op de Kaart, worden gepubliceerd.

## 7. Duurzaamheid

In de Omgevingsvisie 2.0 is uitgebreid aandacht besteed aan de energietransitie, klimaatadaptatie en de circulaire economie. Vanwege de klimaatdoelen richt deze zich op 2050.

De Commissie Ruimte heeft op 3 december 2024 de richtinggevende uitspraak gedaan dat klimaatbestendigheid (-adaptatie) het leidende principe wordt bij de (her)inrichting van de (openbare) ruimte. Dit is in de Omgevingsvisie 2.0 opgenomen.

Wat de circulaire economie betreft staat Lansingerland - net als de rest van Nederland - aan het begin van deze transitie.

## 8. Extern draagvlak / burgerparticipatie

In 2024 is burgerparticipatie georganiseerd in de vorm van een dialoogavond op 10 juni 2024 en een enquête eind augustus 2024. De resultaten hiervan zijn betrokken geweest bij het debat in de Commissie Ruimte op 3 december 2024. Bij de Omgevingsvisie 2.0 is in een bijlage een verantwoording van het doorlopen participatieproces opgenomen.

De ontwerp Omgevingsvisie 2.0 heeft van 3 april 2025 tot en met 14 mei 2025 voor zes weken ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen is gebruik gemaakt.

## 9. Verdere procedure

Degenen die een zienswijze hebben ingediend, zullen worden geattendeerd op de bespreking van het raadsvoorstel in de Commissie Ruimte op 24 juni 2025. Na vaststelling zal de Omgevingsvisie 2.0 worden gepubliceerd conform de Omgevingswet.

# Raadsvoorstel

Gemeente Lansingerland



## Bijlagen

1. Omgevingsvisie Lansingerland 2.0 (T25.00524) inclusief bijlagen:
  - Beschrijving van de fysieke leefomgeving “waar lopen we tegenaan?”
  - Verantwoording participatieproces
2. Separate bijlage 1: Leefomgevingsfoto Lansingerland (T25.03610)
3. Separate bijlage 2: Effectbeoordeling Omgevingsvisie Lansingerland (T25.00471)
4. Nota van beantwoording n.a.v. zienswijzen Omgevingsvisie 2.0 (T25.03392)
5. Zienswijze 3B Wonen d.d. 7 april 2025, (I25.05947)
6. Zienswijze Cumula Nederland d.d. 24 april 2025, (I25.07253)
7. Zienswijze Inwoner d.d. 16 april 2025, (I25.06903)
8. Zienswijze Inwoner d.d. 30 april 2025, (I25.07929)
9. Zienswijze ProRail d.d. 6 mei 2025, (I25.07642)
10. Zienswijze Huurdersvereniging Lansingerland d.d. 8 mei 2025 (25.07983)
11. Zienswijze Hoogheemraadschap van Delfland d.d. 12 mei 2025 ( I25.07981)
12. Zienswijze Inwoner d.d. 8 mei 2025, (I25.07896)
13. Zienswijze Inwoner d.d. 9 mei 2025 (I25.07895)
14. Zienswijze Urban Interest d.d. 8 mei 2025 (I25.08283)
15. Zienswijze Natuur- en vogelwacht Rotta d.d. 13 mei 2025 (I25.08072)
16. Zienswijze Natuurmonumenten d.d. 13 mei 2025, Corsanummer I25.08167
17. Zienswijze Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard d.d. 13 mei 2025 (I25.08071)
18. Zienswijze Rijkswaterstaat d.d. 14 mei 2025 (I25.08234)
19. Zienswijze GGD Rotterdam-Rijnmond d.d. 14 mei 2025 (I25.08168)
20. Zienswijze Inwoners d.d. 11 mei 2025 (I25.07992)
21. Zienswijze Inwoner d.d. 9 mei 2025 (I25.07982)
22. Zienswijze Metropool Regio Rotterdam Den Haag d.d. 14 mei 2025 (I25.08207)
23. Zienswijze Inwoner d.d. 14 mei 2025 (I25.08208)
24. Zienswijze Stichting BIZ Bedrijvenpark Rodenrijs d.d. 14 mei 2025 (I25.08214)
25. Zienswijze Belangen Vereniging Kruisweg d.d. 9 mei 2025 (I25.08209)
26. Zienswijze Inwoner d.d. 8 mei 2025 d.d. 14 mei 2025 (I25.08166)
27. Zienswijze Inwoners d.d. 14 mei 2025 (I25.08169)
28. Zienswijze Glastuinbouw Nederland d.d. 14 mei 2025 (I25.08172)
29. Zienswijze Inwoners d.d. 13 mei 2025 (I25.08171)
30. Zienswijze Inwoners d.d. 12 mei 2025 (I25.08173)

# GEAMENDEERD Raadsbesluit A2025-029 en A2025-031

Gemeente Lansingerland



Onderwerp	Vaststelling Omgevingsvisie Lansingerland 2.0
Portefeuillehouder	██████████
Registratienummer	BR2500042
Datum raad	04/11/2025

De raad van de gemeente Lansingerland;  
Na het voorstel gelezen te hebben

## *Op basis van de argumenten*

- de Omgevingsvisie 2.0 bevat het strategische en integrale beleid over de fysieke leefomgeving voor de lange termijn (i.c. 2050);
- met de Omgevingsvisie 2.0 start het cyclisch werken volgens de Omgevingswet;
- de Omgevingswet verplicht de gemeenteraad voor 1 januari 2027 een omgevingsvisie vast te stellen die aan alle eisen inclusief digitale voldoet.

## *Rekening te houden met*

- artikel 3.1 Omgevingswet.

## *Besluit(en)*

1. De beantwoording van de zienswijzen die zijn ingediend over de ontwerp Omgevingsvisie 2.0 én de daaruit volgende aanpassingen (inclusieve ambtshalve) ten opzichte van de ontwerp Omgevingsvisie 2.0 conform bijgevoegde Nota van beantwoording vast te stellen.
2. De Omgevingsvisie Lansingerland 2.0 (T25.00524) met bijlagen waaronder de Leefomgevingsfoto Lansingerland (T25.03610) en de (milieu)effectbeoordeling (T25.00471) gewijzigd vast te stellen.

## Met de volgende wijzigingen (T25.00524):

### **A2025-029**

#### **Pagina 43: Ambitie: Ruimte bieden aan bedrijven die bijdragen aan brede welvaart en bestaande economische clusters versterken.**

Aan het eind van de eerste alinea, achter '...voor de economie', toe te voegen: Zware industrie (vergelijkbaar met milieucategorie 5 en 6) past niet bij deze ambitie en is uitgesloten. Bij het inpassen van nieuwe bedrijvigheid is de handreiking van de VNG rondom milieuzoneringen leidend in het uitwerken van onderliggende beleidsstukken (omgevingsprogramma, omgevingsplan).

#### **Pagina 71: Warmoeziersweg.**

De tekst van de tweede alinea, startend met 'We faciliteren de...' te vervangen door:

We faciliteren de transformatie naar bedrijvigheid met ruimte voor bedrijven met hogere milieubelasting in het oostelijke deel van de Warmoeziersweg om hiermee de rest van de polder toekomstbestendig te maken.

Dit mag echter niet ten koste gaan van de gezonde leefomgeving in Lansingerland. We wegen dan ook altijd het effect van deze activiteiten op aangrenzende (woon)gebieden af en beschermen de kwaliteit van de leefomgeving, de bereikbaarheid en de (verkeers-)veiligheid van deze aangrenzende gebieden. Zware industrie (vergelijkbaar met milieucategorie 5 en 6) is uitgesloten. Bij het inpassen van nieuwe bedrijvigheid is de handreiking van de VNG rondom milieuzoneringen leidend in het uitwerken van onderliggende beleidsstukken (omgevingsprogramma, omgevingsplan). De gemeente heeft een

# GEAMENDEERD Raadsbesluit A2025-029 en A2025-031

Gemeente Lansingerland



faciliterende rol en gaat niet over tot onteigening van woningen of bedrijven.

Het opwaarderen van het warmtenet en het robuuster inrichten van het gezamenlijke wateropslagsysteem speelt hier een belangrijke rol.

## **Pagina 71: Chrysantenweg.**

De tekst van de tweede alinea, startend met 'De kleine omvang...' *te vervangen door:*

De kleine omvang van de glastuinbouwpolder maakt revitaliseren onmogelijk. Daarom transformeren we het gebied naar circulaire Horti Science gerelateerde bedrijvigheid met mogelijkheden voor een hogere milieubelasting. Zo versterken we de rest van het Horti Science Cluster. Dit mag echter niet ten koste gaan van de gezonde leefomgeving in Lansingerland. We wegen dan ook altijd het effect van deze activiteiten op aangrenzende gebieden af en beschermen de kwaliteit van de leefomgeving, de bereikbaarheid en de (verkeers-)veiligheid van deze aangrenzende gebieden. Zware industrie (vergelijkbaar met milieucategorie 5 en 6) is uitgesloten. De gemeente heeft een faciliterende rol en gaat niet over tot onteigening van woningen of bedrijven. Bij het inpassen van nieuwe bedrijvigheid is de handreiking van de VNG rondom milieuzoneringen leidend in het uitwerken van onderliggende beleidsstukken (omgevingsprogramma, omgevingsplan). Zo versterken we de rest van het Horti Science Cluster. Voor de transformatie van het gebied is een betere verbinding naar de A12 nodig. We kijken daarbij ook of we bij kunnen dragen aan de groenblauwe ribben.

## **Pagina 71: Molenweg.**

De volledige tekst onder dit kopje *te vervangen door:*

Molenweg is een klein kassengebied in het meest zuidoostelijke puntje van de gemeente, grenzend aan bedrijvenpark Oudeland. We verkennen in het omgevingsprogramma Economie de mogelijkheden van transformatie naar Horti Science gerelateerde bedrijvigheid. Dit mag echter niet ten koste gaan van de gezonde leefomgeving in Lansingerland. We wegen dan ook altijd het effect van deze activiteiten op aangrenzende gebieden af en beschermen de kwaliteit van de leefomgeving, de bereikbaarheid en de (verkeers-)veiligheid van deze aangrenzende gebieden. Zware industrie (vergelijkbaar met milieucategorie 5 en 6) is uitgesloten. Bij het inpassen van nieuwe bedrijvigheid is de handreiking van de VNG rondom milieuzoneringen leidend in het uitwerken van onderliggende beleidsstukken (omgevingsprogramma, omgevingsplan). De gemeente heeft een faciliterende rol en gaat niet over tot onteigening van woningen of bedrijven. Transformatie naar een andere vorm van bedrijvigheid is niet mogelijk totdat het omgevingsprogramma Economie is vastgesteld waarin de verkenning is uitgewerkt.

## **Pagina's 17 en 70: kaart: Figuur 3.1: Visiekaart en Figuur 4.10: Koers glastuinbouw**

Het kaartmateriaal te wijzigen zodat het transformatiegebied Molenweg uitsluitend het gebied beslaat met de huidige functie van 'agrarisch glastuinbouw' of 'bedrijf'.

# GEAMENDEERD Raadsbesluit A2025-029 en A2025-031

Gemeente Lansingerland



Figuur 1 Visualisatie van bovenstaande wijziging (indicatief)

## A2025-031

### Pagina 71: Warmoeziersweg.

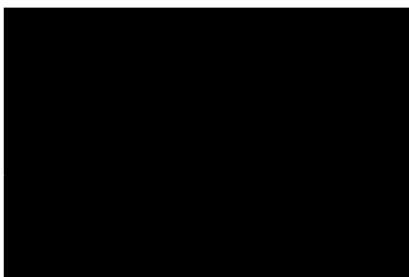
De tekst van de tweede alinea, na de zin “Het opwaarderen van het warmtenet en het robuuster inrichten van het gezamenlijke wateropslagsysteem speelt hier een belangrijke rol.” *aan te vullen met:*

“Tussen de bedrijven in het transformatiegebied en de woningen langs de Jakob Marislaan en Oosteindseweg willen we de groenstructuur versterken met een groene buffer.”

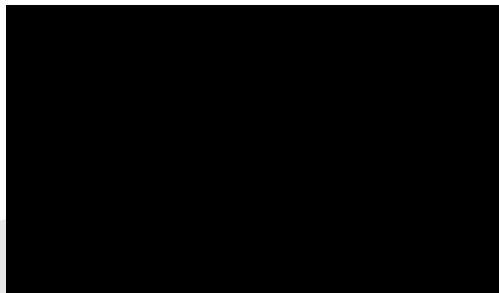
3. In navolging van beslispunt 1. de Omgevingsvisie 1.0, vastgesteld op 24 februari 2022, in te trekken.

Dit Raadsbesluit is vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 4 november 2025,

de griffier,



de voorzitter,



# Raadsvoorstel

Gemeente Lansingerland



Onderwerp	<b>Herstelbesluit Omgevingsvisie 2.0</b>
Portefeuillehouder	■■■■■■■■■■
Registratienummer	BR2600003
Datum raad	26/02/2026

## Gevraagde beslissing:

De Omgevingsvisie 2.0 te wijzigen met toepassing van artikel 16.24, tweede lid, van de Omgevingswet enkel op de volgende punten:

1. Aan de visiekaart op pagina's 17 en 90 de transformatiegebieden rond de Chrysantenweg in Bleiswijk, de Molenweg in Berkel en Rodenrijs en de Warmoeziersweg in Bergschenhoek toe te voegen.
2. Aan de visiekaart op pagina's 17 en 90 het FES-gebied toe te voegen.

## 0. Samenvatting

Tijdens het verwerken van de amendementen in de op 4 november 2025 vastgestelde Omgevingsvisie 2.0 is gebleken dat er per ongeluk twee kaartlagen zijn uitgezet in de visiekaart. Hierdoor zijn de transformatie-gebieden en het FES-gebied niet opgenomen in de visiekaart. Uit opgevraagd juridisch advies blijkt dat de gemeenteraad deze verschrijving kan herstellen met een wijziging (herstelbesluit) van de Omgevingsvisie 2.0. Deze wijziging hoeft niet de voorbereidingsprocedure te volgen en hoeft zodoende niet opnieuw ter inzage worden gelegd.

De belangrijkste redenen hiervoor zijn dat:

- De inhoud van de Omgevingsvisie 2.0 wijzigt niet.
- Er sprake is van een zogenaamde kennelijke verschrijving. De kaartlagen zijn per ongeluk uitgezet. Dit blijkt uit het feit dat in de ontwerp Omgevingsvisie 2.0 de gebieden wel aanwezig waren.
- De tekst en niet de kaarten leidend zijn in een omgevingsvisie.

Het is van belang dat de juiste visiekaarten worden opgenomen in het DSO zodat de juiste informatie voor iedereen beschikbaar is.

## 1. Aanleiding/ context met tijdlijn

Op 4 november 2025 is de Omgevingsvisie 2.0 (BR2500042/T25.00524) vastgesteld door de raad met enkele amendementen. Bij het verwerken van deze amendementen zijn wij helaas op een ommissie in het kaartmateriaal van de visie gestuit. Op de visiekaart (p.17 en p.90) blijken de transformatiegebieden rond de Chrysantenweg in Bleiswijk, de Molenweg in Berkel en Rodenrijs en de Warmoeziersweg in Bergschenhoek niet te zijn opgenomen. Deze gebieden staan wel op de deelkaarten Glastuinbouw (p. 70) en Bedrijventerrein (p. 73). Hetzelfde geldt voor het FES-gebied. Tot onze spijt zijn er tijdens het genereren van de visiekaarten voor de vastgestelde Omgevingsvisie 2.0 per ongeluk twee kaartlagen uitgezet. Dit is niet opgevallen in de laatste controles van de Omgevingsvisie 2.0. In het ontwerp van de Omgevingsvisie 2.0, vastgesteld door de raad op 27 maart 2025 (T25.00524) was de visiekaart immers wel correct.

Er is juridisch advies opgevraagd om te bepalen op welke manier deze ommissie kan worden hersteld. Uit dit advies (I26.00830) volgt dat deze ommissie door de gemeenteraad kan worden hersteld met een wijziging van de Omgevingsvisie 2.0 op basis van artikel 16.24, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit artikel stelt dat er gebruik kan worden gemaakt van een herstelbesluit als er sprake is van een kennelijke verschrijving.

# Raadsvoorstel

Gemeente Lansingerland

## 2. Maatschappelijk effect

De inhoud van de Omgevingsvisie 2.0 wijzigt niet met dit herstelbesluit. Het is wel belangrijk dat de visiekaart gecorrigeerd wordt zodat deze correct wordt weergegeven in het DSO en iedereen de juiste informatie kan vinden.

## 3. Argumenten

1. *De inhoud van Omgevingsvisie 2.0 wijzigt niet met het aanpassen van de visiekaart.*
2. *Uit het juridisch advies blijkt dat de Omgevingsvisie 2.0 kan worden gewijzigd met toepassing van artikel 16.24, tweede lid.*
  - ‘Uit zowel de tekst als de kaarten op pagina’s 70 en 73 van de omgevingsvisie blijkt om welke gebieden het gaat en welke plannen daarvoor zijn voorzien. Ook in de nota van beantwoording van de zienswijzen wordt expliciet op deze gebieden ingegaan. Een wijziging van de omgevingsvisie door aanpassing van de visiekaart leidt er daarom o.i. niet toe dat belanghebbenden in hun belangen worden geschaad doordat zij geen zienswijze hebben kunnen indienen. De plannen voor de betreffende gebieden waren reeds voldoende duidelijk kenbaar gemaakt in de ontwerpvisie.’
  - ‘Het is evident dat sprake is van een fout bij het opnemen van twee kaartlagen in de visiekaart. Dat de visiekaart in de eerste ontwerpversie wel correct was weergegeven, bevestigt dat het uitschakelen van deze kaartlagen niet was beoogd.’
  - De tekst is leidend in een omgevingsvisie. De plannen voor de transformatiegebieden en het FES-gebied waren beschreven in de tekst en zichtbaar in de deelkaarten.
3. *De visiekaart moet worden aangepast zodat deze juist wordt weergegeven in het DSO.*

## 4. Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen voor dit besluit.

## 5. Financiële consequenties met dekkingsvoorstel

Er zijn geen financiële consequenties voor dit voorstel.

## 6. Juridische aspecten

Uit het juridisch advies: ‘Artikel 3.1 van de Omgevingswet (Ow) bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke omgevingsvisie vaststelt. Op grond van artikel 16.26 Ow wordt de omgevingsvisie voorbereid volgens de voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Deze procedure is door de gemeente gevolgd bij de vaststelling van de Omgevingsvisie 2.0.

Hoofddregel is dat deze voorbereidingsprocedure ook geldt bij wijziging van een omgevingsvisie. Dit volgt uit artikel 16.24, eerste lid, Ow Artikel 16.24, tweede lid, Ow bevat op deze hoofddregel een uitzondering. Een bestuursorgaan kan afdeling 3.4 Awb buiten toepassing laten indien de wijziging uitsluitend strekt tot herstel van een kennelijke verschrijving.

Onder een kennelijke verschrijving kan onder meer worden verstaan een fout in de beschrijving van het besluit of in de daarbij behorende kaarten. Het gaat om gevallen waarin voor eenieder duidelijk is dat in het besluit of in een bijbehorende kaart een onbedoelde fout is geslopen.’

# Raadsvoorstel

Gemeente Lansingerland



## 7. Duurzaamheid

De wijziging heeft geen invloed op dit onderwerp.

## 8. Extern draagvlak / burgerparticipatie

Gezien er niets wijzigt aan de inhoud van de Omgevingsvisie 2.0 hoeft over deze wijziging niet te worden geparticipeerd.

## 9. Verdere procedure

De gewijzigde omgevingsvisie zal worden gepubliceerd in het DSO (Omgevingsloket>Regels op de Kaart), op lokaleregelgeving.overheid.nl en op onze website (in PDF format). De publicatie zal bekend worden gemaakt in het Gemeenteblad.

## Bijlagen

1. Gewijzigde Omgevingsvisie 2.0 (T25.00524)
2. Advies vaststelling omgevingsvisie (I26.00380)

# Raadsbesluit

Gemeente Lansingerland



Onderwerp                      **Herstelbesluit Omgevingsvisie 2.0**  
Portefeuillehouder            [REDACTED]  
Registratienummer            BR2600003  
Datum raad                      26/02/2026

De raad van de gemeente Lansingerland;  
Na het voorstel gelezen te hebben

## *Op basis van de argumenten*

- de inhoud van Omgevingsvisie 2.0 wijzigt niet met het aanpassen van de visiekaart;
- uit het juridisch advies blijkt dat de Omgevingsvisie 2.0 kan worden gewijzigd met toepassing van artikel 16.24, tweede lid;
- de visiekaart moet worden aangepast zodat deze juist wordt weergegeven in het DSO.

## *Rekening te houden met*

- artikel 16.24, tweede lid, Omgevingswet.

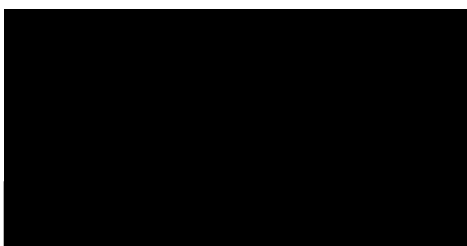
## *Besluit(en)*

De Omgevingsvisie 2.0 te wijzigen met toepassing van artikel 16.24, tweede lid, van de Omgevingswet enkel op de volgende punten:

1. Aan de visiekaart op pagina's 17 en 90 de transformatiegebieden rond de Chrysantenweg in Bleiswijk, de Molenweg in Berkel en Rodenrijs en de Warmoeziersweg in Bergschenhoek toe te voegen.
2. Aan de visiekaart op pagina's 17 en 90 het FES-gebied toe te voegen.

Dit Raadsbesluit is vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 26 februari 2026,

de griffier,



de voorzitter,

