GEMEENTE
Lansingerland

T26.06587

Verordening van de raad van de gemeente Lansingerland houdende regels over de heffing en invordering van een Biz-bijdrage en op de subsidie voor de bedrijveninvesteringszone de Hoefslag 2027-2031 (Verordening bedrijveninvesteringszone eigenaren en gebruikers De Hoefslag 2027-2031)

De raad van de gemeente Lansingerland,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 08-09-2026 (Raadsvoorstel: BR2600070)

Gelet op de artikelen 1, eerste derde en vierde lid, en 7, eerste derde en vierde lid, van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones;

Gezien de uitvoeringsovereenkomst gesloten met Stichting BIZ De Hoefslag;

Gezien het advies van de Commissie Algemeen Bestuur van de gemeenteraad van Lansingerland.

Besluit de volgende verordening vast te stellen:

Verordening bedrijveninvesteringszone eigenaren en gebruikers De Hoefslag 2027-2031

Paragraaf 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze verordening en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

- Wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- Bedrijveninvesteringszone (Biz): gebied De Hoefslag als vermeld op de kaart in bijlage 1 behorende bij deze verordening;
- College: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland;
- Biz-plan: plan van aanpak dat door de stichting Biz De Hoefslag is opgesteld waarin is aangegeven hoe de stichting voornemens is de Biz-subsidie te besteden;
- Uitvoeringsovereenkomst: de tussen de gemeente Lansingerland en de Stichting Biz De Hoefslag gesloten uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid van de Wet.

Paragraaf 2 Belastingbepalingen

Artikel 2 Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam Biz-bijdrage wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in de hoofdzaak tot woning dienen.
2. De Biz-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan de activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone op de ruimtelijke kwaliteit op de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

Artikel 3 Belastingobject

1. Voorwerp van de belasting is een onroerende zaak
2. Als een onroerende zaak wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken.
3. Een onroerende zaak dient niet in hoofdzaak tot woning indien de waarde die op grond van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld voor die onroerende zaak niet in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van die onroerende zaak die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 4 Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van:
   a. de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen belastingobject gebruikt en;
   b. de eigenaar, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft van een in de bedrijveninvesteringszone gelegen belastingobject.

2. Voor de toepassing van dit artikel wordt:
   a. gebruik door degene aan wie een deel van een belastingobject in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
   b. het ter beschikking stellen van een belastingobject voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die dat belastingobject ter beschikking heeft gesteld; degene die het belastingobject ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat belastingobject ter beschikking is gesteld;
   c. als eigenaar aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

3. Indien een onroerende zaak bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, wordt de van de eigenaar te heffen BIZ-bijdrage geheven van de eigenaar.

Artikel 5 Maatstaf van heffing

1. De Biz-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor de onroerende zaak vastgestelde waarde zoals deze geldt voor het kalenderjaar.
2. Indien met betrekking tot de onroerende zaak geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van die onroerende zaak bepaald met toepassing van artikel 6, alsmede met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 6 Vrijstellingen

1. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet reeds is geschied bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:
   a. Ten behoeve van de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend worden voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
   b. Glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
   c. Onroerende zaken die in hoofdzaak bestemd zijn voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard;
   d. Openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
   e. Waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;
   f. Werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;
   g. Werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken;
   h. Straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanig gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen- welke zijn geplaatst ten gerieve of in het belang van het publiek ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fonteinen, banken, abri's, hekken en palen;
   i. Begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria.

Artikel 7 Belastingtarief

Het tarief van Biz-bijdrage bedraagt per belastingobject voor de eigenaar en gebruiker een bedrag volgens de maatstaf van heffing. Zie onderstaande tabel:

STAFFEL
Totaal ..... WOZ objecten/ BIZ bijdrage plichtige GEBRUIKERS

					Bijdrage
Staffel 1	van	€ 1	t/m	€ 50.000	€ 25,00
Staffel 2	van	€ 50.001	t/m	€ 100.000	€ 50,00
staffel 3	van	€ 100.001	t/m	€ 150.000	€ 75,00
staffel 4	van	€ 150.001	t/m	€ 200.000	€ 100,00
staffel 5	van	€ 200.001	t/m	€ 300.000	€ 150,00
Staffel 6	van	€ 300.001	t/m	€ 500.000	€ 200,00
Staffel 7	van	€ 500.001	t/m	€ 700.000	€ 250,00
staffel 8	van	€ 700.001	of meer		€ 300,00

STAFFEL
Totaal ..... WOZ objecten/ BIZ bijdrage plichtige EIGENAREN

					Bijdrage
Staffel 1	van	€ 1	t/m	€ 50.000	€ 75,00
Staffel 2	van	€ 50.001	t/m	€ 100.000	€ 100,00
staffel 3	van	€ 100.001	t/m	€ 150.000	€ 100,00
staffel 4	van	€ 150.001	t/m	€ 200.000	€ 100,00
staffel 5	van	€ 200.001	t/m	€ 300.000	€ 150,00
Staffel 6	van	€ 300.001	t/m	€ 500.000	€ 150,00
Staffel 7	van	€ 500.001	t/m	€ 700.000	€ 150,00
staffel 8	van	€ 700.001	of meer		€ 150,00

Artikel 8 Wijze van heffing

De Biz-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

Artikel 9 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 wordt de aanslag betaald in één termijn welke vervalt drie maanden na de dagtekening van het aanslagbiljet.
2. De Algemene termijnenwet die niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijn.

Artikel 10 Looptijd belastingheffing

De Biz-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van 5 jaar.

Artikel 11 Nadere regels door het college

Het college kan nadere regels stellen met betrekking tot de heffing en de invordering van de Biz-bijdrage.

Paragraaf 3 Subsidiebepalingen

Artikel 12 Aanwijzing stichting

De stichting Biz eigenaren en gebruikers De Hoefslag wordt aangewezen als stichting als bedoeld in artikel 7 van de wet.

Artikel 13 Toepasselijkheid Algemene Subsidieverordening Gemeente Lansingerland 2018

Indien en voor zover in deze verordening niet daarvan is afgeweken is de Algemene Subsidieverordening Lansingerland 2018 van toepassing.

Artikel 14 Subsidieverstrekking

1. De subsidie wordt jaarlijks verleend aan de stichting Biz eigenaren en gebruikers De Hoefslag voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in het van deze verordening deel uitmakende en als bijlage 2 toegevoegde Biz-plan.
2. De subsidie bedraagt het bedrag van de jaarlijks te ontvangen Biz-bijdragen, nadat daarop 2,5 procent perceptiekosten in mindering zijn gebracht.
3. De wijze van bevoorschotting en de verrekening van meer- en minderopbrengsten van de ontvangen Biz-bijdragen wordt in de uitvoeringsovereenkomst bepaald.
4. In het geval van bezwaar- en beroepsprocedures wordt betaling van de bedragen die daarop betrekking hebben opgeschort tot het moment dat de aanslagen onherroepelijk zijn komen vast te staan.

Artikel 15 Subsidieverplichtingen

Aan de stichting kunnen ook andere doelgebonden verplichtingen dan de verplichtingen, bedoeld in artikel 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht, worden opgelegd. Deze verplichtingen zijn opgenomen in de met de Stichting Biz eigenaren en gebruikers de Hoefslag gesloten uitvoeringsovereenkomst.

Artikel 16 Melding van relevante wijzigingen

De Stichting Biz eigenaren en gebruikers de Hoefslag stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van:

a. meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie;
b. een wijziging van de statuten; of
c. veranderingen of beëindiging van activiteiten.

Paragraaf 3 Slotbepalingen

Artikel 17 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking op een door het college te bepalen tijdstip nadat is gebleken van voldoende steun onder de bijdrage plichtigen als bedoeld in artikel 4 van de Wet.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2027 en vervalt per 1 januari 2032.

Artikel 18 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening bedrijveninvesteringszone eigenaren en gebruikers De Hoefslag 2027-2031.

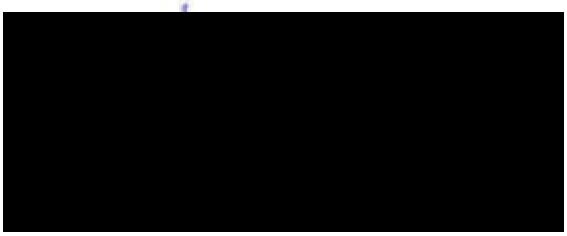
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 29 oktober 2026,

de griffier



Eveline Hamelink-van Rens

de voorzitter



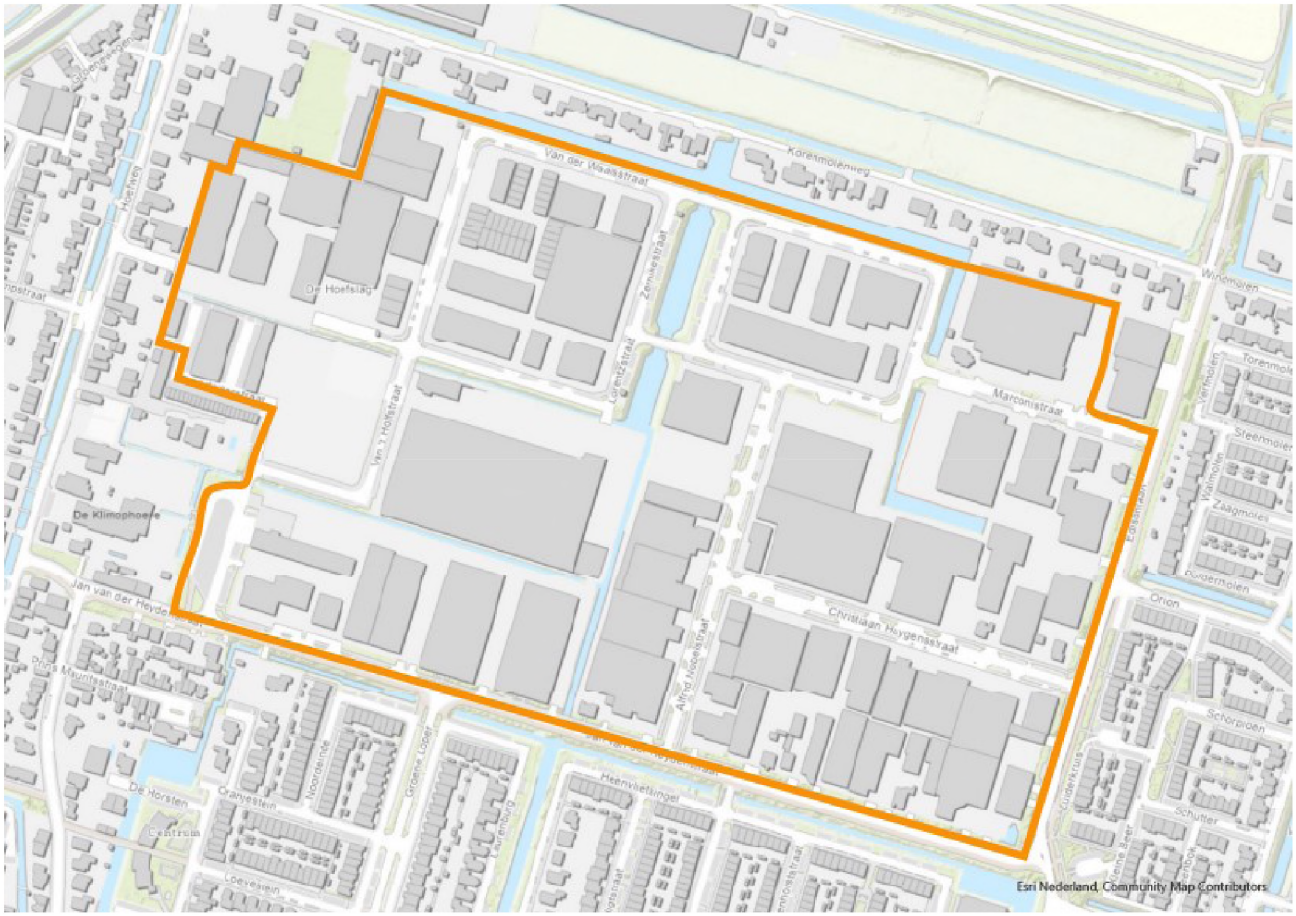
Rik van der Linden

GEMEENTE
Lansingerland

T26.06587

Bijlage 1: Bijlage behorende bij artikel 1 van de Verordening Bedrijveninvesteringszone gebruikers De Hoefslag 2027-2031

Als aangewezen gebied als bedoeld in artikel 1 van de Verordening bedrijveninvesteringszone De Hoefslag 2027-2031 geldt de onderstaande omschrijving zoals tevens aangeduid op onderstaande kaart.



Alfred Nobelstraat 1 t/m 18
Brandweerstraat 45 t/m 99
Christiaan Huygensstraat 1 t/m 37
Edisonlaan 16 t/m 30
Hoefweg 95
Jan van der Heydenstraat 6 t/m 80
Lorentzstraat 1 t/m 123
Marconistraat 2 t/m 32
Van der Waalsstraat 2 t/m 42
Van 't Hoffstraat 1 t/m 127
Zernikestraat 1 t/m 13

Alle in de komende 5 jaar nieuwe panden en eventuele nieuwe huisnummers binnen het afbakeningsgebied zijn automatisch bijdrage plichtig aan BIZ De Hoefslag

Bijlage 2: Biz-plan T26.06588