GEMEENTE
Lansingerland

T26.06542

Verordening van de raad van de gemeente Lansingerland houdende regels over de heffing en invordering van een Biz-bijdrage en op de subsidie voor de bedrijveninvesteringszone Rodenrijs gebruikers 2027-2031 (Verordening bedrijveninvesteringszone Rodenrijs gebruikers 2027-2031)

De raad van de gemeente Lansingerland,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 08-09-2026 (Raadsvoorstel: BR2600071)

Gelet op de artikelen 1, eerste derde en vierde lid, en 7, eerste, derde en vierde lid, van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones;

Gezien de uitvoeringsovereenkomst die is aangegaan met de Stichting BIZ Bedrijvenpark Rodenrijs;

Gezien het advies van de Commissie Algemeen Bestuur van de gemeenteraad van Lansingerland.

Besluit de volgende verordening vast te stellen:

Verordening bedrijveninvesteringszone Rodenrijs gebruikers 2027-2031

Paragraaf 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze verordening en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

- Wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- Bedrijveninvesteringszone (Biz): gebied Rodenrijs als vermeld op de kaart in bijlage 1 behorende bij deze verordening;
- College: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland;
- Biz-plan: plan van aanpak dat door de stichting Biz Rodenrijs is opgesteld waarin is aangegeven hoe de stichting voornemens is de Biz-subsidie te besteden;
- Uitvoeringsovereenkomst: de tussen de gemeente Lansingerland en de Stichting Biz Rodenrijs gesloten uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid van de Wet.

Paragraaf 2 Belastingbepalingen

Artikel 2 Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam Biz-bijdrage wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in de hoofdzaak tot woning dienen.
2. De Biz-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan de activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone op de ruimtelijke kwaliteit op de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

Artikel 3 Belastingobject

1. Voorwerp van de belasting is een onroerende zaak.
2. Als onroerende zaak wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken.
3. Een onroerende zaak dient niet in hoofdzaak tot woning indien de waarde die op grond van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld voor die onroerende zaak niet in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van die onroerende zaak die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 4 Belastingplicht

1. De Biz-bijdrage wordt geheven van:
   de gebruiker zijnde degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de BI-zone gelegen onroerende zaken al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruiken.

2. Voor de toepassing van dit artikel wordt:
   a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven, degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
   b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie die zaak ter beschikking is gesteld.
   c. als eigenaar aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genot hebbende krachtens eigendom, bezit op beperkt recht is.
3. Indien een onroerende zaak bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, wordt de van de gebruiker te heffen BIZ-bijdrage geheven van de eigenaar.

Artikel 5 Maatstaf van heffing

1. De Biz-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor de onroerende zaak vastgestelde waarde zoals deze geldt voor het kalenderjaar.
2. Indien met betrekking tot de onroerende zaak geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van die onroerende zaak bepaald met toepassing van artikel 6, alsmede met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 6 Vrijstellingen

1. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet reeds is geschied bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:
   a. Ten behoeve van de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend worden voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;

b. Glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
c. Onroerende zaken die in hoofdzaak bestemd zijn voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard;
d. Openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
e. Waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;
f. Werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;
g. Werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken;
h. Straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanig gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen- welke zijn geplaatst ten gerieve of in het belang van het publiek ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fonteinen, banken, abri's, hekken en palen;
i. Begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria.

Artikel 7 Belastingtarief

Het tarief van Biz-bijdrage bedraagt per belastingobject een bedrag volgens de maatstaf van heffing.

WOZ-waarde	2027	2028	2029	2030	2031
€ 0 t/m € 50.000	€ 65	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50
€ 50.001 t/m € 100.000	€ 138	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175
€ 100.001 t/m € 200.000	€ 340	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250
€ 200.001 t/m € 300.000	€ 613	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500
€ 300.001 t/m € 400.000	€ 884	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750
€ 400.001 t/m € 500.000	€ 1.156	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000
€ 500.001 t/m € 750.000	€ 1.429	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250
€ 750.001 t/m € 1.000.000	€ 1.701	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500
€ 1.000.001 t/m 1.500.000	€ 2.040	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750
€ 1.500.001 t/m 2.000.000	€ 2.380	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000
€ 2.000.001 t/m 3.000.000	€ 3.061	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500
> € 3.000.000	€ 3.740	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000

Tabel 1: Maatstaf van heffing Biz-bijdrage voor gebruikers Biz Rodenrijs

Artikel 8 Wijze van heffing

De Biz-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

Artikel 9 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 wordt de aanslag betaald in één termijn welke vervalt drie maanden na de dagtekening van het aanslagbiljet.
2. De Algemene termijnenwet die niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijn.

Artikel 10 Looptijd belastingheffing
De Biz-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van 5 jaar.

Artikel 11 Nadere regels door het college
Het college kan nadere regels stellen met betrekking tot de heffing en de invordering van de Biz-bijdrage.

Paragraaf 3 Subsidiebepalingen

Artikel 12 Aanwijzing stichting
De Stichting BIZ Bedrijvenpark Rodenrijs wordt aangewezen als stichting als bedoeld in artikel 7 van de wet.

Artikel 13 Toepasselijkheid Algemene Subsidieverordening Gemeente Lansingerland 2018
Indien en voor zover in deze verordening niet daarvan is afgeweken is de Algemene Subsidieverordening Lansingerland 2018 van toepassing.

Artikel 14 Subsidieverstrekking
1. De subsidie wordt jaarlijks verleend aan de stichting Biz gebruikers Rodenrijs voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in het van deze verordening deel uitmakende en als bijlage 2 toegevoegde Biz-plan.
2. De subsidie bedraagt het bedrag van de jaarlijks te ontvangen Biz-bijdragen, nadat daarop 2,5 procent perceptiekosten in mindering zijn gebracht.
3. De wijze van bevoorschotting en de verrekening van meer- en minderopbrengsten van de ontvangen Biz-bijdragen wordt in de uitvoeringsovereenkomst bepaald.
4. In het geval van bezwaar- en beroepsprocedures wordt betaling van de bedragen die daarop betrekking hebben opgeschort tot het moment dat de aanslagen onherroepelijk zijn komen vast te staan.

Artikel 15 Subsidieverplichtingen
Aan de stichting kunnen ook andere doel gebonden verplichtingen dan de verplichtingen, bedoeld in artikel 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht, worden opgelegd. Deze verplichtingen zijn opgenomen in de met de Stichting Biz gebruikers Rodenrijs gesloten uitvoeringsovereenkomst.

Artikel 16 Melding van relevante wijzigingen
De Stichting Biz gebruikers Rodenrijs stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van:
a. meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie;
b. een wijziging van de statuten; of
c. veranderingen of beëindiging van activiteiten.

Paragraaf 3 Slotbepalingen

Artikel 17. Intrekken oude verordening en overgangsrecht
De Verordening BI-zone Bedrijvenpark Rodenrijs 2022 wordt ingetrokken op de datum van ingang van de heffing, bedoeld in artikel 18, tweede lid, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.

Artikel 18 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking op een door het college te bepalen tijdstip nadat is gebleken van voldoende steun onder de bijdrageplichtigen als bedoeld in artikel 4 van de Wet en vervalt per 1 januari 2032.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2027.

Artikel 19. Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening bedrijveninvesteringszone **Rodenrijs gebruikers 2027-2031.**

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 29 oktober 2026,

de griffier

[redacted]

Eveline Hamelink-van Rens

de voorzitter

[redacted]

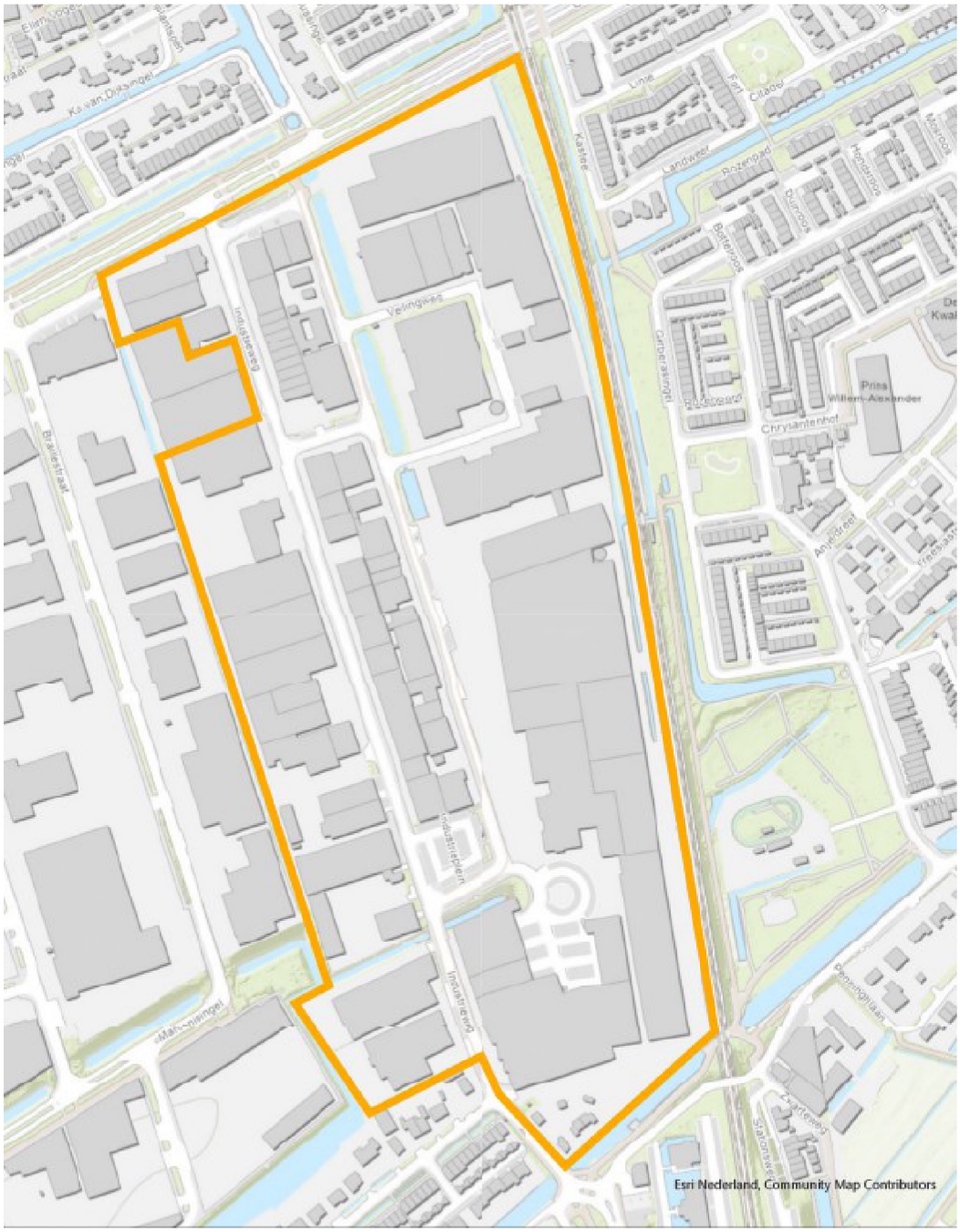
Rik van der Linden

GEMEENTE
Lansingerland

T26.06542

Bijlage 1:

Als aangewezen gebied als bedoeld in artikel 1 van de Verordening bedrijveninvesteringszone Rodenrijs gebruikers 2027-2031 geldt de onderstaande omschrijving zoals tevens aangeduid op onderstaande kaart.



Het gebied Rodenrijs omvat de straten:
Industrieweg 5a t/m 124 (uitgezonderd de huisnummers 69, 71 en 73)
Veilingweg 1 t/m 56

Bijlage 2: Biz-plan I26.14822